

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Janvier 2010

L'activité sur le marché du neuf de la RMR de Vancouver

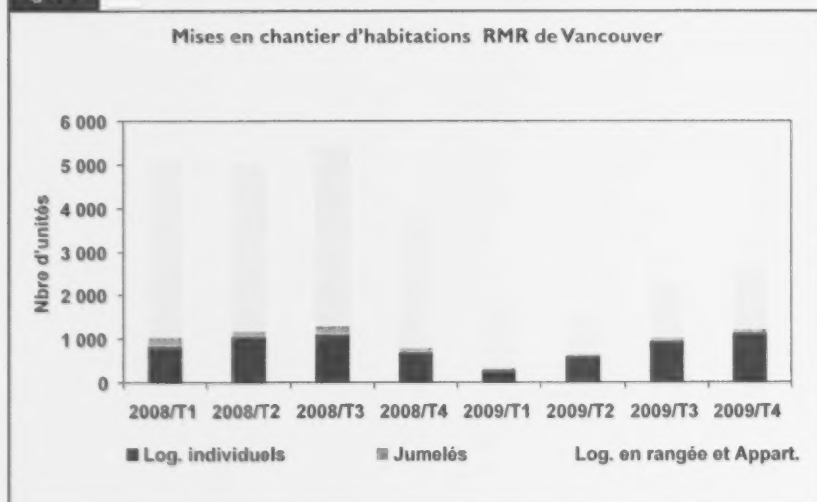
La construction résidentielle a terminé l'année en force dans la RMR de Vancouver. En tout, 1 010 nouveaux logements ont été mis en chantier en décembre, ce qui est 9 % de moins qu'au même mois un an plus tôt. Pour l'ensemble de l'année 2009, 8 339

habitations ont été mises en chantier dans la RMR de Vancouver, alors qu'il y en avait eu 19 591 en 2008. Les mises en chantier de logements collectifs ont été faibles pendant la plus grande partie de 2009. Cependant, le nombre élevé de mises en chantier de maisons individuelles à Surrey, où la densité de la population est nettement plus basse que dans la ville de Vancouver, a quelque peu contrebalancé ce niveau réduit d'activité. Au quatrième

Table des matières

- 1 L'activité sur le marché du neuf de la RMR de Vancouver
- 3 Cartes RMR de Vancouver
- 15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 54 Méthodes d'enquête

Figure 1



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

trimestre de 2009, on a de nouveau vu les constructeurs couler les fondations de grands ensembles résidentiels dans la RMR de Vancouver.

La construction résidentielle semble augmenter, car environ 60 % des logements commencés dans l'année l'ont été au cours du deuxième semestre. Les taux hypothécaires exceptionnellement bas ont incité les acheteurs éventuels à passer à l'action et favorisé l'écoulement des logements neufs achevés. Non seulement les stocks de logements achevés ont diminué régulièrement depuis juillet 2009, mais le rythme des ventes de logements neufs a augmenté et égalé celui des achèvements. Cette tendance s'est manifestée dans la plupart des municipalités sauf à West Vancouver et dans quelques secteurs près du centre de Vancouver, comme le centre-ville et la zone d'East Hastings, où le rythme d'écoulement des logements neufs est encore quelque peu inférieur à celui des achèvements. Cette accélération des ventes a donné aux constructeurs l'impulsion dont ils avaient besoin pour se remettre à bâtir.

Les prix moyens des maisons individuelles neuves dans la RMR de Vancouver ont en grande partie retrouvé leurs niveaux antérieurs. Le prix médian et le prix moyen de l'ensemble de l'année sont égaux à ceux de 2008. Cela donne à penser que le prix de cette catégorie d'habitations s'est réellement raffermi et que l'augmentation n'est pas simplement le résultat de la vente de quelques maisons particulièrement coûteuses. Pour les municipalités comme Vancouver, North Vancouver et New Westminster, on a connu des prix nettement plus élevés en 2009 qu'en 2008. Ainsi, à Vancouver, le prix médian des logements neufs était supérieur de presque 50 % à celui de

l'année précédente, et le prix moyen, d'environ 20 %.

L'activité sur le marché de la revente de la RMR de Vancouver

Sur le marché de la revente, l'activité est demeurée vigoureuse tout au long du quatrième trimestre de 2009, une situation bien différente de celle de l'année précédente, qui a été caractérisée par une rapide détente du marché. Pour l'ensemble de l'année, 14 076 maisons individuelles ont été revendues en 2009, ce qui est environ 51 % de plus qu'en 2008. Les prix de revente étaient supérieurs de 47 % à ceux de 2008 dans la catégorie des jumelés et des maisons en rangée, et de 38 %, dans la catégorie des appartements. Comme les prix de revente se sont raffermis, ce sont les bas taux hypothécaires qui ont été le principal moteur de l'activité.

Les nouvelles inscriptions se sont aussi multipliées, car les vendeurs ont été encouragés par le nombre et la rapidité des ventes conclues depuis plusieurs mois. Les ventes ont été suffisantes pour maintenir le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) à un niveau caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs. Le (RVIC) moyen a été supérieur à celui de l'année précédente pour tous les types de logements existants. La concurrence a exercé suffisamment de pression pour faire grimper les prix des logements existants. Au quatrième trimestre, c'est dans la catégorie des maisons individuelles existantes que le prix moyen a enregistré la plus forte hausse d'une année sur l'autre, soit environ 14 %.

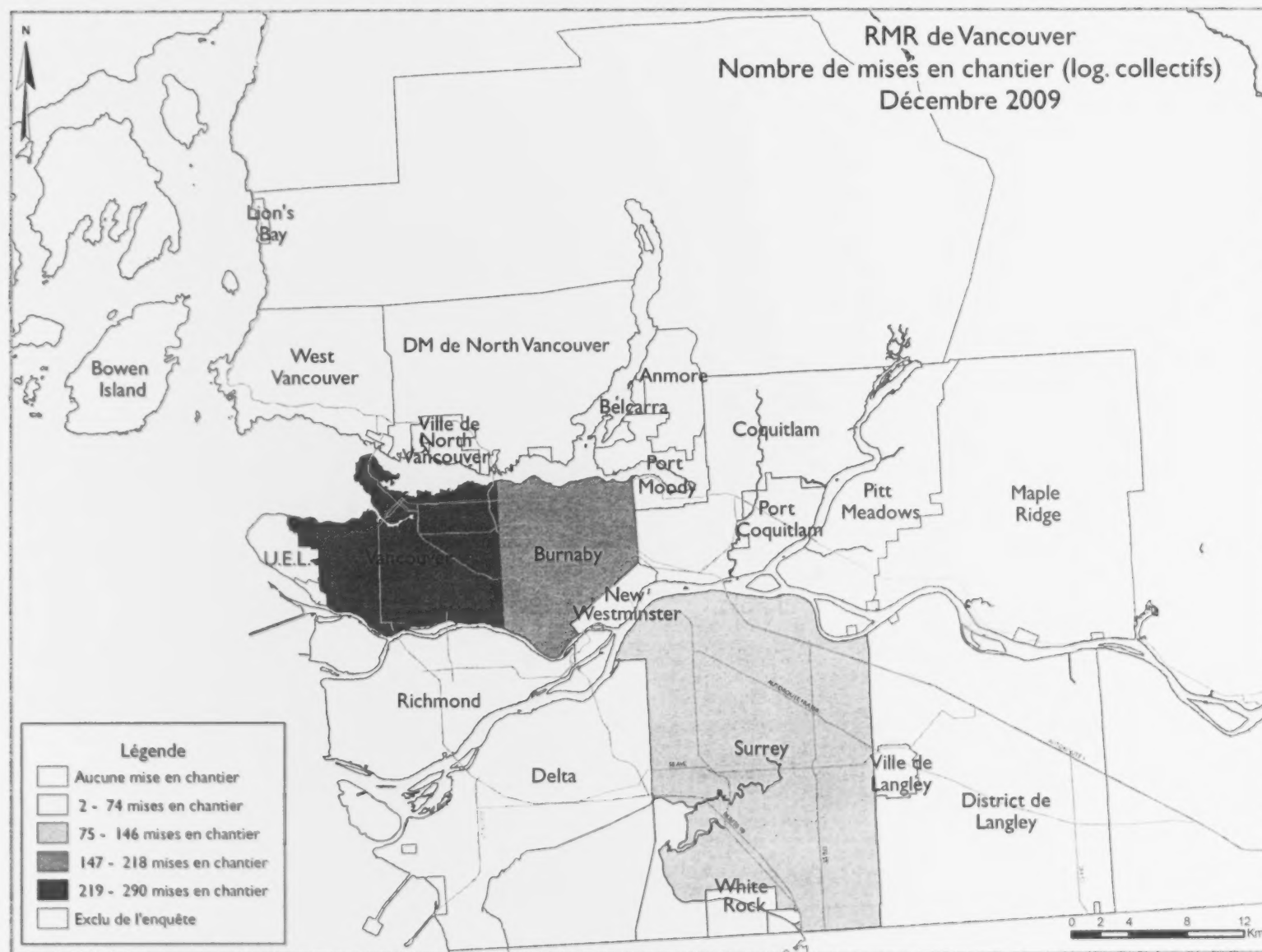
Il est intéressant de remarquer la sensibilité dont les acheteurs ont semblé faire preuve à l'égard des prix en 2009. Ainsi, en début d'année,

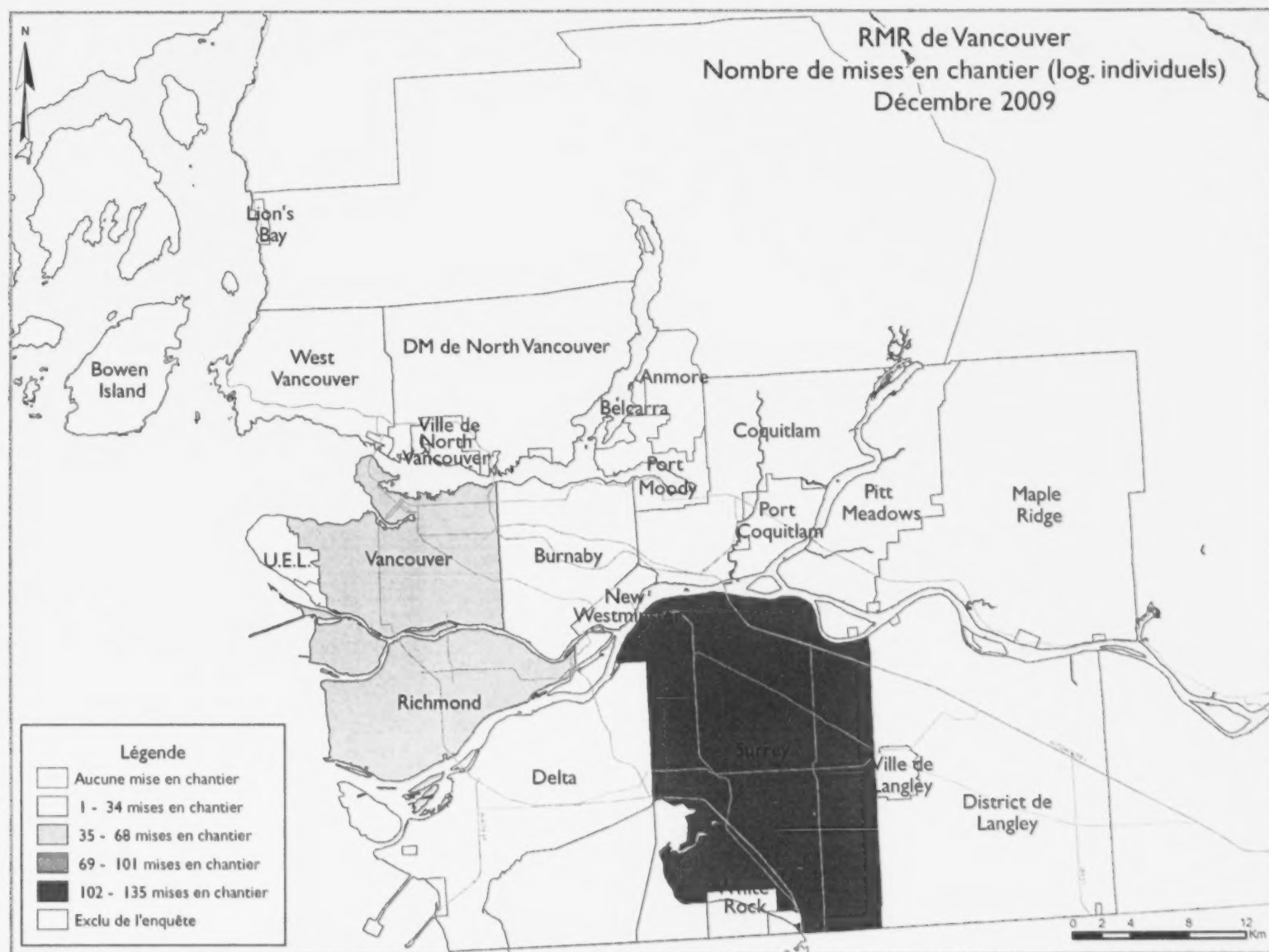
lorsque les prix de revente étaient à leur niveau le plus bas, les secteurs cossus et recherchés, comme la zone ouest de Vancouver, ont vu un accroissement marqué du nombre de ventes. En juillet, lorsque les prix ont commencé à se raffermir dans ce secteur, les ventes ont plafonné, alors qu'elles ont continué à monter dans des secteurs où les prix sont en général moins élevés, comme la zone est de Vancouver, Surrey et Burnaby.

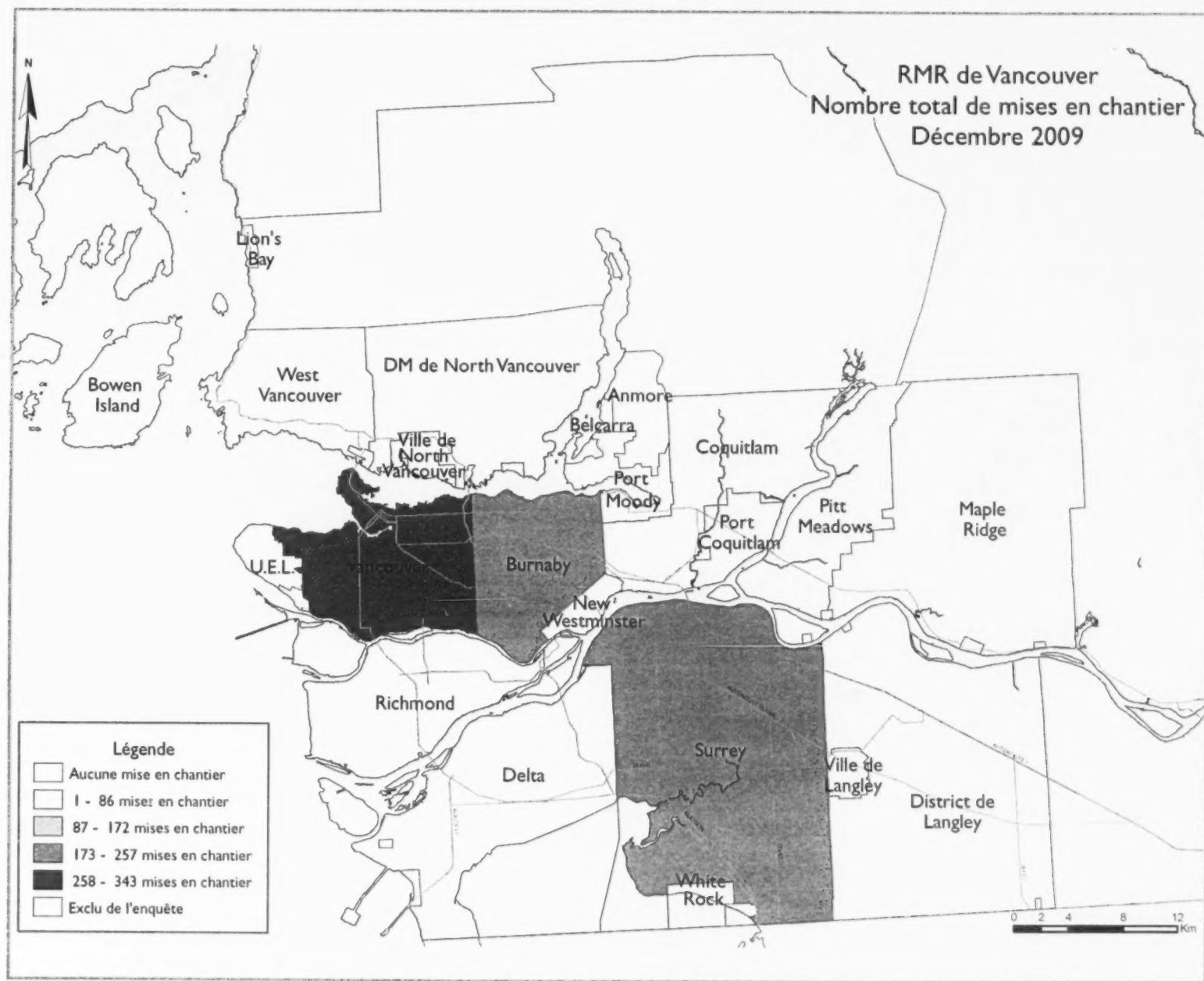
L'activité sur le marché du neuf de la RMR d'Abbotsford

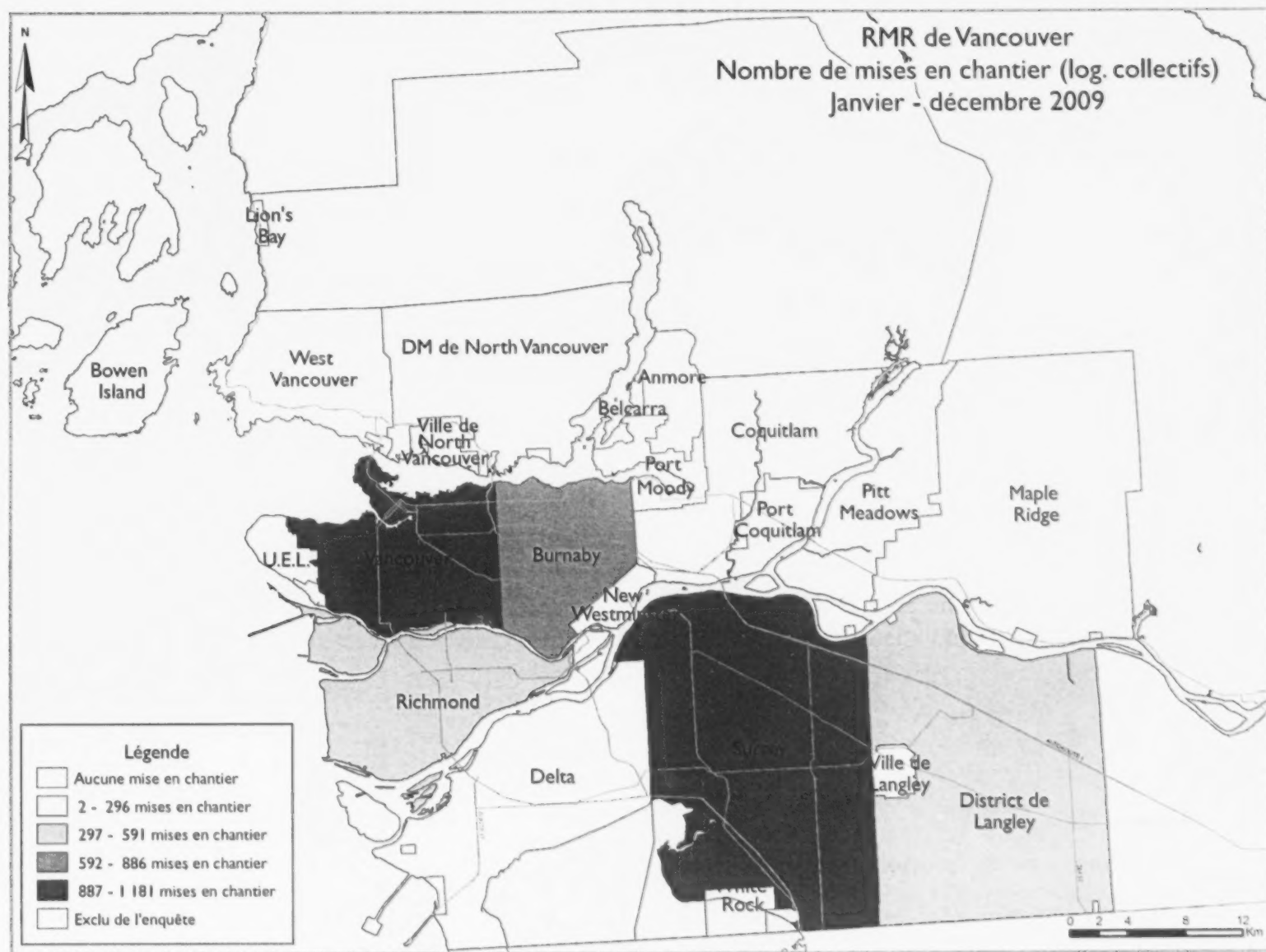
Contrairement à ce qui s'est passé dans la RMR de Vancouver, les mises en chantier d'habitations ont été peu nombreuses dans la RMR d'Abbotsford. Les constructeurs ont coulé les fondations de 365 habitations en 2009, comparativement à 1 285 en 2008. Cela s'explique principalement par une reprise des ventes plus tardive à Abbotsford qu'à Vancouver. Étant donné le grand nombre d'unités encore en construction à cet endroit, les stocks de logements neufs y sont demeurés relativement importants.

Cependant, le rythme d'écoulement des logements neufs et des ventes de logements existants a repris. Le stock de maisons individuelles neuves achevées a baissé à 197 en décembre 2009, ce qui est 31 % de moins qu'un an plus tôt. Les prix des logements ont remonté, et celui des maisons individuelles neuves a atteint un niveau proche de celui de 2008.

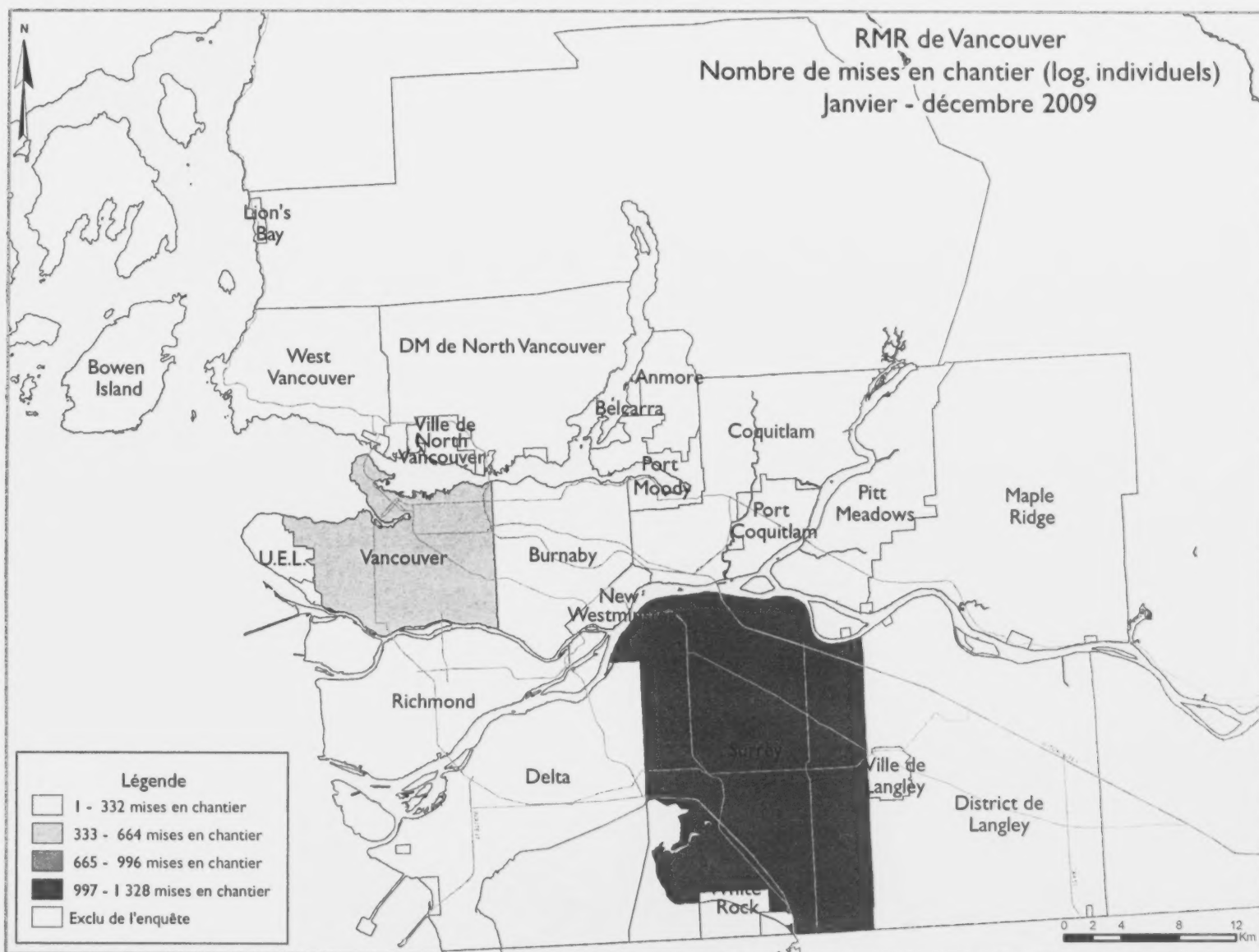


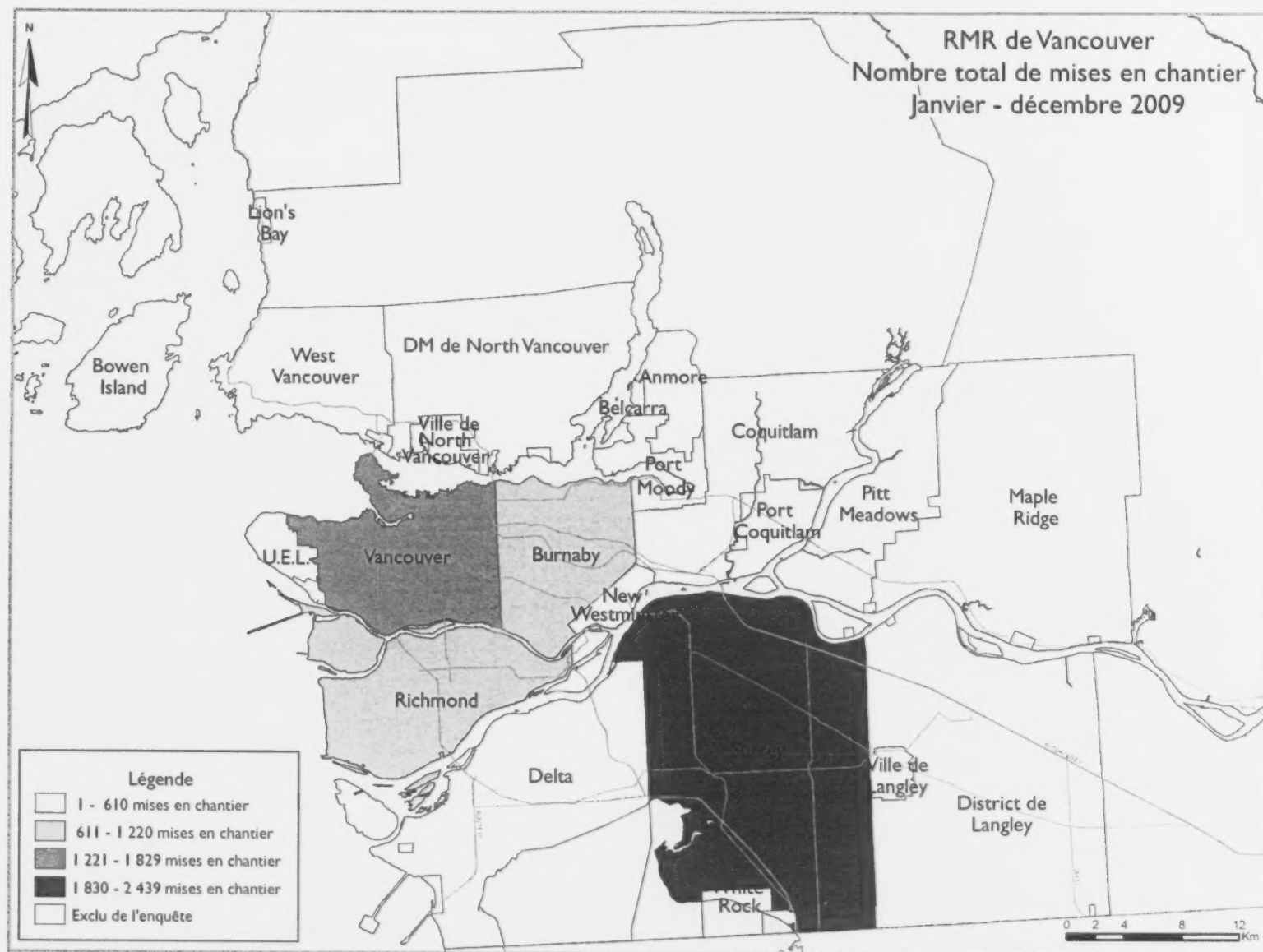




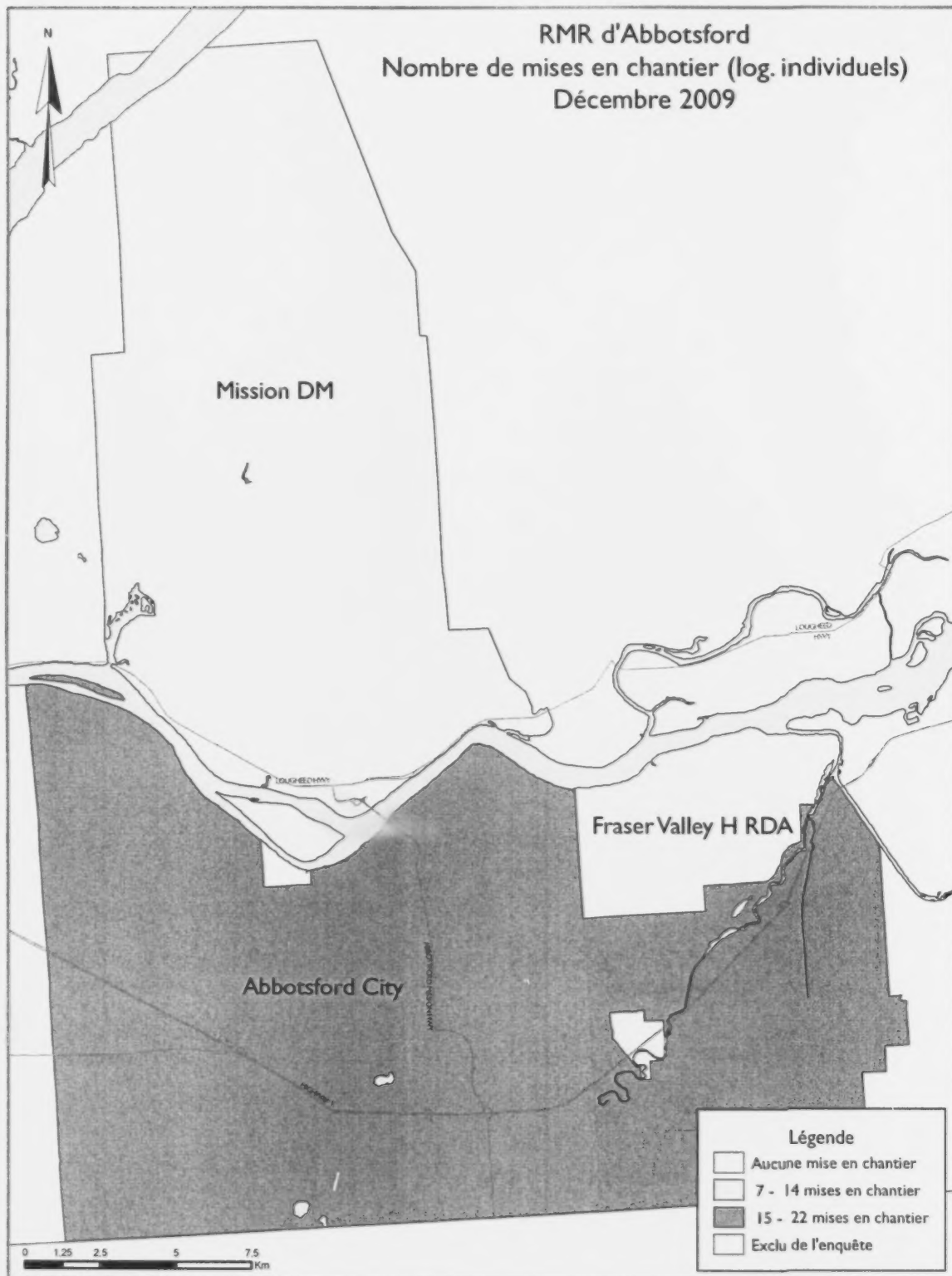


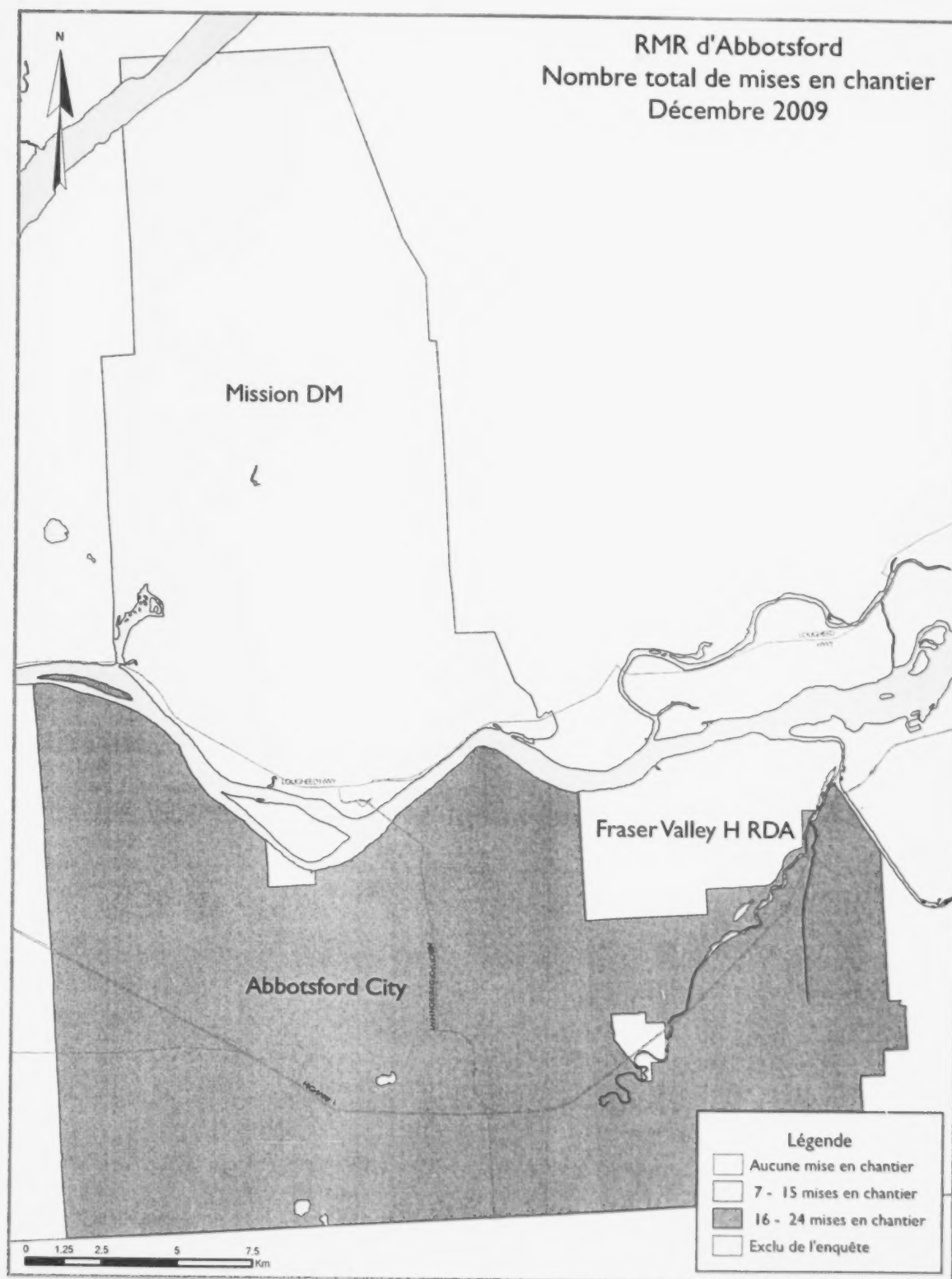
Actualités habitation • Révisé de Vancouver et RMR d'Abbotsford • Date de diffusion : Janvier 2010

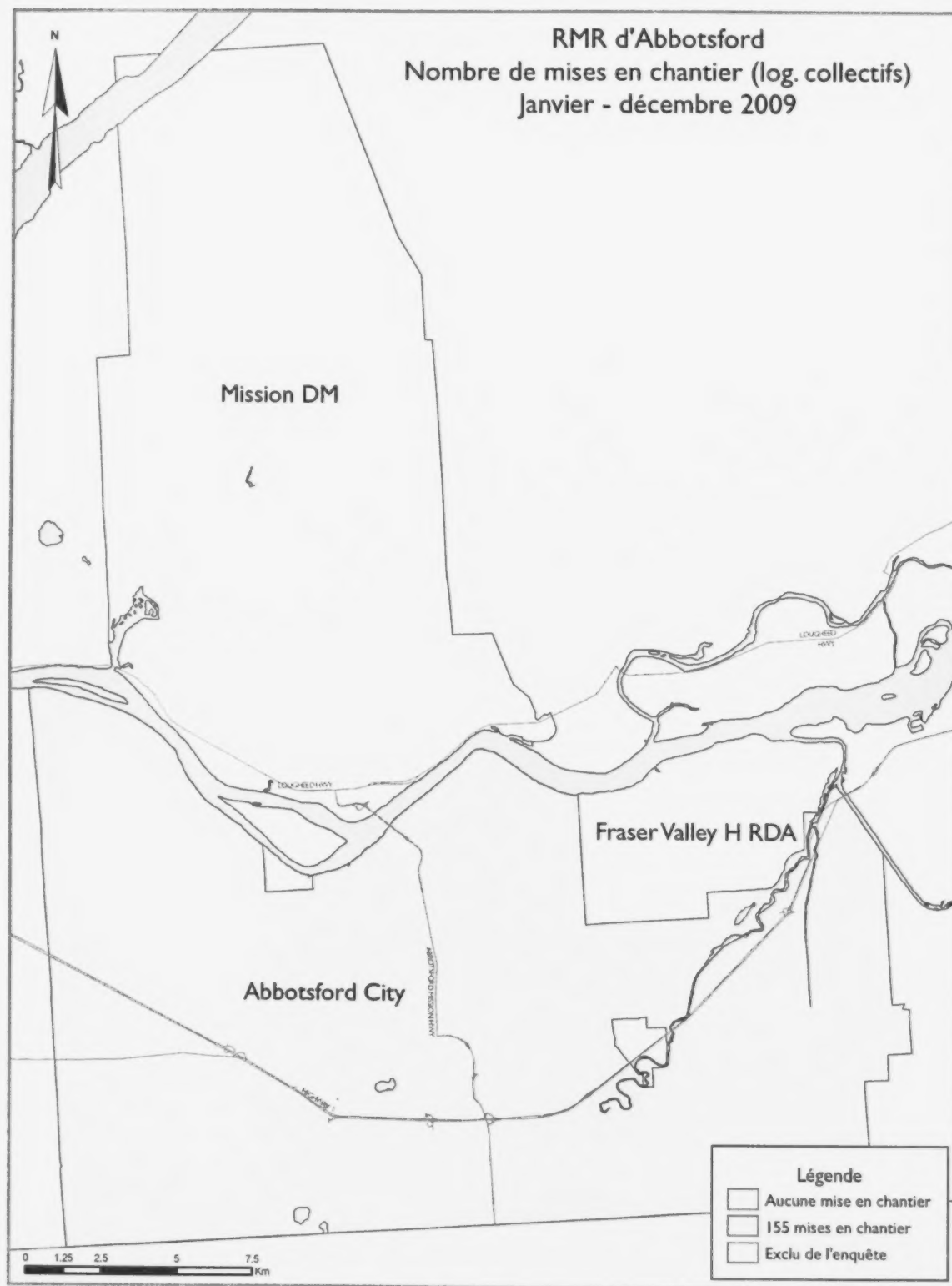


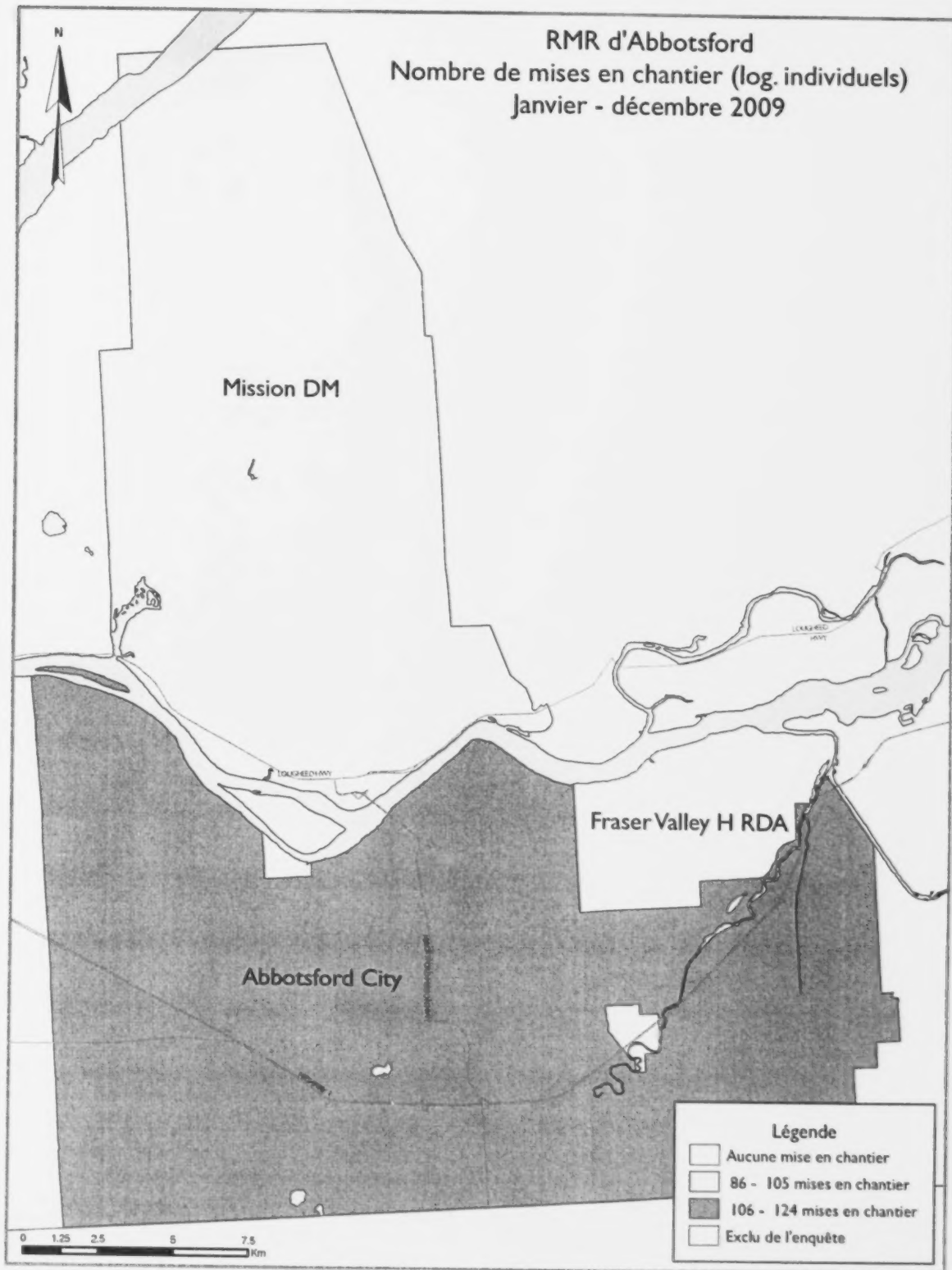


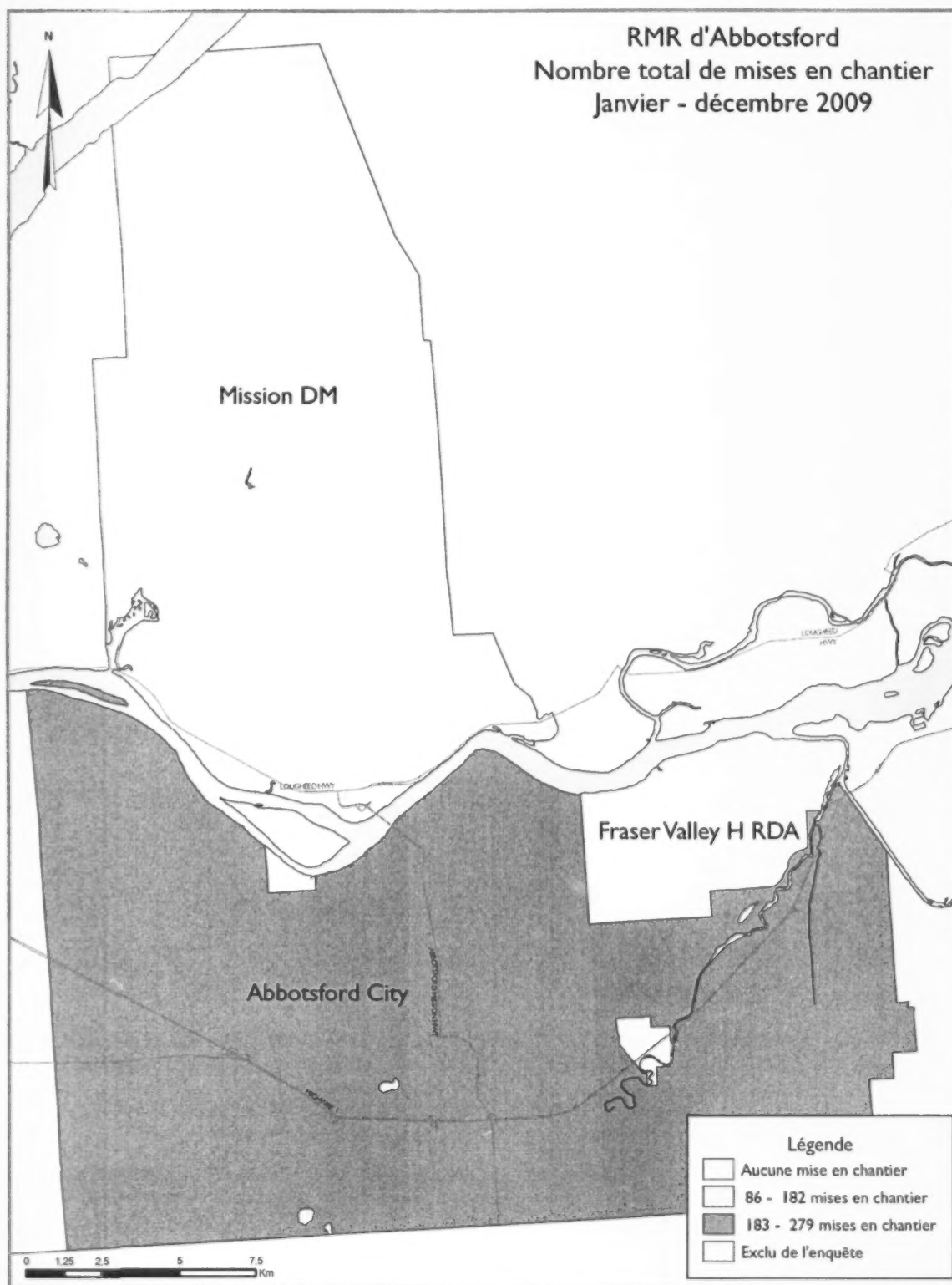












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2009	304	18	102	4	110	448	2	22	1 010
Décembre 2008	148	8	30	0	138	634	0	150	1 108
Variation en %	105,4	125,0	**	s.o.	-20,3	-29,3	s.o.	-85,3	-8,8
Cumul 2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Cumul 2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2009	2 714	190	707	27	1 981	10 842	10	653	17 124
Décembre 2008	3 126	295	596	35	2 609	17 797	9	1 071	25 538
Variation en %	-13,2	-35,6	18,6	-22,9	-24,1	-39,1	11,1	-39,0	-32,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Décembre 2009	331	8	64	0	137	1 222	7	193	1 962
Décembre 2008	252	8	26	5	133	1 169	2	10	1 605
Variation en %	31,3	0,0	146,2	-100,0	3,0	4,5	**	**	22,2
Cumul 2009	3 291	275	564	25	2 421	9 250	47	915	16 788
Cumul 2008	3 612	306	416	83	2 483	11 689	21	540	19 150
Variation en %	-8,9	-10,1	35,6	-69,9	-2,5	-20,9	123,8	69,4	-12,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2009	558	65	83	3	271	691	0	43	1 714
Décembre 2008	1 104	143	134	26	367	554	0	35	2 363
Variation en %	-49,5	-54,5	-38,1	-88,5	-26,2	24,7	s.o.	22,9	-27,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2009	379	15	62	0	157	1 218	7	78	1 916
Décembre 2008	234	11	24	0	125	1 095	2	12	1 503
Variation en %	62,0	36,4	158,3	s.o.	25,6	11,2	**	**	27,5
Cumul 2009	3 837	353	615	48	2 517	9 114	47	694	17 225
Cumul 2008	3 272	242	335	76	2 271	11 287	81	515	18 079
Variation en %	17,3	45,9	83,6	-36,8	10,8	-19,3	-42,0	34,8	-4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Décembre 2009	10	10	0	0	8	180	0	0	208
Décembre 2008	6	2	0	0	12	5	0	0	25
Delta									
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langley									
Décembre 2009	9	0	24	0	11	0	1	0	45
Décembre 2008	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Décembre 2008	17	0	0	0	23	8	0	0	48
New Westminster									
Décembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2008	3	0	0	0	0	27	0	0	30
North Vancouver									
Décembre 2009	4	0	2	0	0	0	0	0	6
Décembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Richmond									
Décembre 2009	32	4	24	4	17	0	0	0	81
Décembre 2008	9	0	2	0	0	0	0	2	13
Surrey									
Décembre 2009	135	0	12	0	52	0	0	22	221
Décembre 2008	54	0	2	0	69	465	0	14	604
Tri-Cities									
Décembre 2009	20	0	8	0	22	0	0	0	50
Décembre 2008	5	0	10	0	23	74	0	0	112
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	46	0	134	180
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Décembre 2009	52	4	18	0	0	268	1	0	343
Décembre 2008	20	4	10	0	11	9	0	0	54
West Vancouver									
Décembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
White Rock									
Décembre 2009	3	0	14	0	0	0	0	0	17
Décembre 2008	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Vancouver (RMR)									
Décembre 2009	304	18	102	4	110	448	2	22	1 010
Décembre 2008	148	8	30	0	138	634	0	150	1 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Décembre 2009	117	54	0	0	83	1 095	5	0	1 354
Décembre 2008	156	64	0	0	211	1 604	0	0	2 035
Delta									
Décembre 2009	82	0	0	0	46	51	0	6	185
Décembre 2008	127	2	0	0	100	0	0	12	241
Langley									
Décembre 2009	144	6	108	0	141	188	1	0	588
Décembre 2008	366	8	68	0	85	425	0	0	952
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2009	166	2	0	1	124	144	0	2	439
Décembre 2008	238	4	0	1	61	417	0	0	721
New Westminster									
Décembre 2009	37	0	0	6	0	692	0	0	735
Décembre 2008	26	4	0	0	4	1 024	0	0	1 058
North Vancouver									
Décembre 2009	75	18	18	3	142	573	0	0	829
Décembre 2008	105	18	24	0	47	722	0	32	948
Richmond									
Décembre 2009	159	4	200	6	255	886	0	2	1 512
Décembre 2008	178	8	174	9	271	1 713	3	6	2 362
Surrey									
Décembre 2009	1 112	10	46	11	840	2 244	0	139	4 402
Décembre 2008	1 038	26	26	25	1 192	3 725	0	164	6 196
Tri-Cities									
Décembre 2009	132	10	130	0	164	707	0	0	1 143
Décembre 2008	99	30	158	0	284	1 912	0	67	2 550
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2009	9	0	0	0	4	137	0	134	284
Décembre 2008	7	0	0	0	80	139	0	211	437
Vancouver (ville)									
Décembre 2009	470	74	157	0	182	4 073	4	370	5 330
Décembre 2008	518	115	98	0	261	6 083	6	579	7 660
West Vancouver									
Décembre 2009	130	12	0	0	0	8	0	0	150
Décembre 2008	176	14	0	0	8	33	0	0	231
White Rock									
Décembre 2009	19	0	46	0	0	44	0	0	109
Décembre 2008	9	2	46	0	5	0	0	0	62
Vancouver (RMR)									
Décembre 2009	2 714	190	707	27	1 981	10 842	10	653	17 124
Décembre 2008	3 126	295	596	35	2 609	17 797	9	1 071	25 538

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Burnaby									
Décembre 2009	18	0	0	0	8	0	0	0	26
Décembre 2008	16	2	0	0	8	429	0	0	455
Delta									
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Décembre 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Langley									
Décembre 2009	31	0	20	0	55	98	7	0	211
Décembre 2008	16	0	6	0	0	48	2	1	73
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2009	25	0	0	0	13	0	0	0	38
Décembre 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
New Westminster									
Décembre 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver									
Décembre 2009	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Décembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Richmond									
Décembre 2009	14	4	18	0	17	0	0	2	55
Décembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	2	7
Surrey									
Décembre 2009	156	0	4	0	34	183	0	19	396
Décembre 2008	115	0	0	5	80	244	0	7	451
Tri-Cities									
Décembre 2009	51	0	14	0	6	215	0	0	286
Décembre 2008	8	0	8	0	17	0	0	0	33
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	46	47
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Décembre 2009	20	4	0	0	4	701	0	125	854
Décembre 2008	27	4	6	0	28	221	0	0	286
West Vancouver									
Décembre 2009	4	0	0	0	0	25	0	0	29
Décembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
White Rock									
Décembre 2009	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Décembre 2008	1	0	6	0	0	227	0	0	234
Vancouver (RMR)									
Décembre 2009	331	8	64	0	137	1 222	7	193	1 962
Décembre 2008	252	8	26	5	133	1 169	2	10	1 605

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Décembre 2009	51	8	0	0	9	23	0	0	91
Décembre 2008	70	56	0	0	4	4	0	0	134
Delta									
Décembre 2009	17	3	0	0	4	5	0	4	33
Décembre 2008	20	4	0	0	8	8	0	0	40
Langley									
Décembre 2009	26	0	6	2	19	15	0	0	68
Décembre 2008	140	6	24	4	32	9	0	0	215
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2009	57	0	0	0	8	58	0	0	123
Décembre 2008	126	0	0	0	14	20	0	0	160
New Westminster									
Décembre 2009	7	0	0	0	0	6	0	0	13
Décembre 2008	9	2	0	0	0	1	0	0	12
North Vancouver									
Décembre 2009	14	0	0	0	7	26	0	0	47
Décembre 2008	32	5	0	0	12	14	0	0	63
Richmond									
Décembre 2009	38	1	20	1	13	19	0	2	94
Décembre 2008	64	0	28	0	42	47	0	1	182
Surrey									
Décembre 2009	159	0	8	0	157	284	0	35	643
Décembre 2008	385	0	8	18	197	199	0	20	827
Tri-Cities									
Décembre 2009	12	8	24	0	9	50	0	0	103
Décembre 2008	30	18	45	4	30	174	0	0	301
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2009	1	0	0	0	12	31	0	2	46
Décembre 2008	0	0	0	0	2	2	0	10	14
Vancouver (ville)									
Décembre 2009	128	45	17	0	26	131	0	0	347
Décembre 2008	183	50	9	0	23	35	0	4	304
West Vancouver									
Décembre 2009	38	0	0	0	3	26	0	0	67
Décembre 2008	35	2	0	0	3	4	0	0	44
White Rock									
Décembre 2009	3	0	8	0	4	17	0	0	32
Décembre 2008	2	0	20	0	0	37	0	0	59
Vancouver (RMR)									
Décembre 2009	558	65	83	3	271	691	0	43	1 714
Décembre 2008	1 104	143	134	26	367	554	0	35	2 363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus ^a
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Décembre 2009	25	5	0	0	8	0	0	0	38
Décembre 2008	8	7	0	0	4	431	0	0	450
Delta									
Décembre 2009	5	0	0	0	0	1	0	1	7
Décembre 2008	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Langley									
Décembre 2009	36	2	20	0	55	103	7	0	223
Décembre 2008	17	0	8	0	2	48	2	1	78
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2009	32	0	0	0	13	0	0	0	45
Décembre 2008	13	0	0	0	2	0	0	0	15
New Westminster									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2008	5	1	0	0	0	0	0	0	6
North Vancouver									
Décembre 2009	5	0	2	0	1	3	0	0	11
Décembre 2008	6	0	0	0	1	1	0	0	8
Richmond									
Décembre 2009	17	4	16	0	13	45	0	2	97
Décembre 2008	5	0	0	0	6	2	0	1	14
Surrey									
Décembre 2009	168	0	0	0	46	156	0	25	395
Décembre 2008	109	0	0	0	64	191	0	8	372
Tri-Cities									
Décembre 2009	52	0	16	0	10	207	0	0	285
Décembre 2008	9	0	6	0	12	1	0	0	28
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2009	1	0	0	0	3	6	0	50	60
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Vancouver (ville)									
Décembre 2009	26	3	0	0	7	696	0	0	732
Décembre 2008	29	3	6	0	34	216	0	0	288
West Vancouver									
Décembre 2009	10	1	0	0	0	1	0	0	12
Décembre 2008	3	0	0	0	0	2	0	0	5
White Rock									
Décembre 2009	0	0	8	0	1	0	0	0	9
Décembre 2008	1	0	4	0	0	203	0	0	208
Vancouver (RMR)									
Décembre 2009	379	15	62	0	157	1 218	7	78	1 916
Décembre 2008	234	11	24	0	125	1 095	2	12	1 503

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2000 - 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	***	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	***	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	3	2	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	1	0	0	0	0	0	5	1	6	-83,3
Burnaby - Central Park	0	0	4	2	0	0	0	0	4	2	100,0
Burnaby - Reste	4	2	4	0	8	12	180	0	196	14	80%
Burnaby	10	6	10	2	8	12	180	5	208	25	80%
Coquitlam	20	5	0	0	20	23	8	84	48	112	-57,1
Delta - Tsawwassen	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Delta - Ladner	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Delta - Nord	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Delta	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langley (district)	9	14	0	0	11	0	24	4	44	18	144,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	18	17	0	0	0	10	0	8	18	35	-48,6
New Westminster	5	3	0	0	0	0	0	27	5	30	-83,3
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	s.o.
North Vancouver (DM)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Pitt Meadows	3	0	0	0	0	13	0	0	3	13	-76,9
Port Coquitlam	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	36	9	18	0	3	0	24	4	81	13	80%
Surrey - Sud	44	7	0	0	9	56	2	0	55	63	-12,7
Surrey - Cloverdale	44	18	0	0	8	4	26	217	78	239	-67,4
Surrey - Nord	45	26	0	0	35	9	6	4	86	39	120,5
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	64	0	64	-100,0
Surrey - Whalley	2	3	0	0	0	0	0	196	2	199	-99,0
Surrey	135	54	0	0	52	69	34	481	221	604	-63,4
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	180	0	180	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	214	0	214	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	49	0	49	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Vancouver - Marpole	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Vancouver - Est	27	5	2	0	0	6	23	10	52	21	147,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	4	0	0	0	6	0	10	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	18	9	0	2	0	3	0	0	18	14	28,6
Vancouver	53	20	4	6	0	9	286	19	343	54	50%
West Vancouver	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
White Rock	3	1	0	2	0	0	14	0	17	3	50%
Vancouver (RMR)	310	148	34	10	94	136	572	814	1 010	1 108	-8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	9	20	0	0	0	0	0	0	9	20	-55,0
Belcarra	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Bowen Island	15	21	0	0	0	0	2	4	17	25	-32,0
Burnaby Mountain	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Burnaby - Nord	38	67	6	18	47	10	9	401	100	496	-79,8
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	19	44	8	26	4	47	0	43	31	160	-80,6
Burnaby - Central Park	7	15	12	8	0	52	130	0	149	75	98,7
Burnaby - Reste	65	89	40	72	44	83	420	666	569	910	-37,5
Burnaby	132	217	66	124	95	192	559	1 110	852	1 643	-48,1
Coquitlam	182	92	14	84	135	234	144	1 155	475	1 565	-69,6
Delta - Tsawwassen	8	18	2	0	0	0	0	1	10	19	-47,4
Delta - Ladner	51	54	2	4	3	3	8	9	64	70	-8,6
Delta - Nord	70	104	0	18	89	99	52	3	211	224	-5,8
Delta	129	176	4	22	92	102	60	13	285	313	-8,9
Langley (ville)	3	1	0	0	36	0	160	118	199	119	67,2
Langley (district)	168	245	4	6	148	66	260	446	580	763	-24,0
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	197	310	8	54	96	10	2	45	303	419	-27,7
New Westminster	51	36	0	6	0	4	158	422	209	468	-55,3
North Vancouver (ville)	13	21	8	20	11	31	12	300	44	372	-88,2
North Vancouver (DM)	56	87	50	0	63	0	47	167	216	254	-15,0
Pitt Meadows	17	36	12	2	8	13	0	144	37	195	-81,0
Port Coquitlam	4	19	2	2	60	82	24	125	90	228	-60,5
Port Moody	7	19	0	2	0	0	0	353	7	374	-98,1
Richmond	142	213	40	56	160	293	343	1 399	685	1 961	-65,1
Surrey - Sud	246	233	38	120	369	319	12	625	665	1 297	-48,7
Surrey - Cloverdale	452	425	4	10	136	406	260	728	852	1 569	-45,7
Surrey - Nord	550	609	0	38	144	250	99	206	793	1 103	-28,1
Surrey - Guildford	3	7	0	0	0	0	0	64	3	71	-95,8
Surrey - Whalley	77	82	0	4	49	87	0	1 486	126	1 659	-92,4
Surrey	1 328	1 356	42	172	698	1 062	371	3 109	2 439	5 699	-57,2
Terrains en dotation de l'UBC	5	2	0	2	0	11	137	257	142	272	-47,8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	225	0	225	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	0	15	475	2 059	475	2 076	-77,1
Vancouver - Kitsilano	3	12	4	0	0	5	47	207	54	224	-75,9
Vancouver - False Creek	0	1	2	0	0	56	49	931	51	988	-94,8
Vancouver - Granville/Oak	4	3	0	18	0	10	0	21	4	52	-92,3
Vancouver - Kerrisdale	30	60	0	0	0	0	33	2	63	62	1,6
Vancouver - Marpole	24	55	8	16	0	3	2	6	34	80	-57,5
Vancouver - Est	202	318	40	60	13	16	112	301	367	695	-47,2
Vancouver - Mt. Pleasant	2	6	16	33	16	18	9	66	43	123	-65,0
Vancouver - Strath/Grand	2	5	4	8	10	7	92	57	108	77	40,3
Vancouver - Ouest	128	178	6	4	14	74	4	37	152	293	-48,1
Vancouver	395	638	80	141	53	204	1 048	3 687	1 576	4 670	-66,3
West Vancouver	56	112	0	14	0	0	0	33	56	159	-64,8
White Rock	17	8	0	2	0	5	98	52	115	67	71,6
Vancouver (RMR)	2 929	3 634	330	709	1 655	2 309	3 425	12 939	8 339	19 591	-57,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	5	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	8	12	0	0	180	0	0	0
Burnaby	8	12	0	0	180	5	0	0
Coquitlam	20	23	0	0	8	84	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	11	0	0	0	24	4	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	10	0	0	0	8	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	27	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	13	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	3	0	0	0	24	2	0	2
Surrey - Sud	9	56	0	0	0	0	2	0
Surrey - Cloverdale	8	4	0	0	12	207	14	10
Surrey - Nord	35	9	0	0	0	0	6	4
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	64	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	196	0	0
Surrey	52	69	0	0	12	467	22	14
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	46	0	134
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	214	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	3	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	49	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	6	0	0	23	10	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	6	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver	0	9	0	0	286	19	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	14	0	0	0
Vancouver (RMR)	94	136	0	0	550	664	22	150

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	4	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	47	10	0	0	9	401	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	47	0	0	0	43	0	0
Burnaby - Central Park	0	52	0	0	130	0	0	0
Burnaby - Reste	39	83	5	0	420	666	0	0
Burnaby	90	192	5	0	559	1 110	0	0
Coquitlam	135	234	0	0	144	1 155	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	3	3	0	0	0	0	8	9
Delta - Nord	89	99	0	0	51	0	1	3
Delta	92	102	0	0	51	0	9	13
Langley (ville)	36	0	0	0	160	118	0	0
Langley (district)	148	66	0	0	260	446	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	91	10	0	0	0	45	2	0
New Westminster	0	4	0	0	158	422	0	0
North Vancouver (ville)	11	31	0	0	12	300	0	0
North Vancouver (DM)	63	0	0	0	47	135	0	32
Pitt Meadows	8	13	0	0	0	144	0	0
Port Coquitlam	60	82	0	0	24	122	0	3
Port Moody	0	0	0	0	0	353	0	0
Richmond	160	293	0	0	343	1 391	0	8
Surrey - Sud	369	319	0	0	0	625	12	0
Surrey - Cloverdale	136	406	0	0	132	591	128	137
Surrey - Nord	144	250	0	0	66	150	33	56
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	64	0	0
Surrey - Whalley	49	87	0	0	0	1 486	0	0
Surrey	698	1 062	0	0	198	2 916	173	193
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	91	46	46	211
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	225	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	15	0	0	370	1 972	105	87
Vancouver - Kitsilano	0	5	0	0	47	207	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	49	749	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	33	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	3	0	0	2	6	0	0
Vancouver - Est	13	16	0	0	109	301	3	0
Vancouver - Mt. Pleasant	16	18	0	0	9	66	0	0
Vancouver - Strath/Grand	10	7	0	0	12	57	80	0
Vancouver - Ouest	14	74	0	0	4	37	0	0
Vancouver	53	204	0	0	860	3 418	188	269
West Vancouver	0	0	0	0	0	33	0	0
White Rock	0	5	0	0	98	52	0	0
Vancouver (RMR)	1 645	2 309	5	0	3 007	12 210	418	729

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	3
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	2
Bowen Island	0	4	0	0	0	0	0	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	3	0	0	0	0	7	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	1	0	5	0	0	1	6
Burnaby - Central Park	4	2	0	0	0	0	4	2
Burnaby - Reste	8	2	188	12	0	0	196	14
Burnaby	20	8	188	17	0	0	208	25
Coquitlam	28	15	20	97	0	0	48	112
Delta - Tsawwassen	1	1	0	0	0	0	1	1
Delta - Ladner	3	3	0	0	0	0	3	3
Delta - Nord	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta	4	5	0	0	0	0	4	5
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	32	18	11	0	1	0	44	18
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	18	17	0	18	0	0	18	35
New Westminster	5	3	0	27	0	0	5	30
North Vancouver (ville)	2	0	0	0	0	0	2	0
North Vancouver (DM)	4	4	0	0	0	0	4	4
Pitt Meadows	3	0	0	13	0	0	3	13
Port Coquitlam	0	0	2	0	0	0	2	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	60	11	21	0	0	2	81	13
Surrey - Sud	44	7	9	56	2	0	55	63
Surrey - Cloverdale	56	20	8	209	14	10	78	239
Surrey - Nord	45	26	15	9	6	4	86	39
Surrey - Guildford	0	0	0	64	0	0	0	64
Surrey - Whalley	2	3	0	196	0	0	2	199
Surrey	147	56	52	534	22	14	221	604
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	46	0	134	0	180
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	214	0	0	0	214	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	3	0	0	0	3
Vancouver - False Creek	0	0	49	0	0	0	49	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	3	3	0	0	0	0	3	3
Vancouver - Marpole	4	3	0	0	0	0	4	3
Vancouver - Est	46	15	5	6	1	0	52	21
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	0	6	0	0	0	10
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	18	9	0	5	0	0	18	14
Vancouver	74	34	268	20	1	0	343	54
West Vancouver	9	3	0	0	0	0	9	3
White Rock	17	3	0	0	0	0	17	3
Vancouver (RMR)	424	186	562	772	24	150	1 010	1 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	9	20	0	0	0	0	9	20
Belcarra	2	3	0	0	0	0	2	3
Bowen Island	17	25	0	0	0	0	17	25
Burnaby Mountain	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Nord	44	81	56	415	0	0	100	496
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Sud et Est	27	70	4	90	0	0	31	160
Burnaby - Central Park	19	23	130	52	0	0	149	75
Burnaby - Reste	105	161	459	749	5	0	569	910
Burnaby	198	337	649	1 306	5	0	852	1 643
Coquitlam	273	272	202	1 293	0	0	475	1 565
Delta - Tsawwassen	10	18	0	0	0	1	10	19
Delta - Ladner	51	54	5	7	8	9	64	70
Delta - Nord	70	106	140	115	1	3	211	224
Delta	131	178	145	122	9	13	285	313
Langley (ville)	3	1	196	118	0	0	199	119
Langley (district)	286	328	274	416	20	19	580	763
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Maple Ridge	197	312	99	107	2	0	303	419
New Westminster	45	42	164	426	0	0	209	468
North Vancouver (ville)	33	67	11	305	0	0	44	372
North Vancouver (DM)	52	87	164	135	0	32	216	254
Pitt Meadows	17	38	20	157	0	0	37	195
Port Coquitlam	33	45	57	180	0	3	90	228
Port Moody	7	19	0	355	0	0	7	374
Richmond	318	442	367	1 511	0	8	685	1 961
Surrey - Sud	245	226	408	1 071	12	0	665	1 297
Surrey - Cloverdale	516	463	208	969	128	137	852	1 569
Surrey - Nord	550	611	210	436	33	56	793	1 103
Surrey - Guildford	3	7	0	64	0	0	3	71
Surrey - Whalley	77	86	49	1 573	0	0	126	1 659
Surrey	1 391	1 393	875	4 113	173	193	2 439	5 699
Terrains en dotation de l'UBC	5	2	91	59	46	211	142	272
Vancouver - Ouest	0	0	225	0	0	0	225	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	370	1 987	105	87	475	2 076
Vancouver - Kitsilano	7	12	47	212	0	0	54	224
Vancouver - False Creek	2	1	49	805	0	182	51	988
Vancouver - Granville/Oak	4	21	0	31	0	0	4	52
Vancouver - Kerrisdale	30	62	33	0	0	0	63	62
Vancouver - Marpole	34	77	0	3	0	0	34	80
Vancouver - Est	345	458	15	237	7	0	367	695
Vancouver - Mt. Pleasant	18	39	25	84	0	0	43	123
Vancouver - Strath/Grand	6	13	22	64	80	0	108	77
Vancouver - Ouest	136	190	16	103	0	0	152	293
Vancouver	582	875	802	3 526	192	269	1 576	4 670
West Vancouver	56	126	0	33	0	0	56	159
White Rock	71	62	44	5	0	0	115	67
Vancouver (RMR)	3 727	4 676	4 160	14 167	447	748	8 339	19 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	282	0	282	-100,0
Burnaby - Sud et Est	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Burnaby - Central Park	2	0	0	0	0	4	0	0	2	4	-50,0
Burnaby - Reste	9	11	0	0	8	4	0	147	17	162	-89,5
Burnaby	18	16	0	2	8	8	0	429	26	455	-94,3
Coquitlam	51	3	0	0	6	17	10	8	67	28	139,3
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Delta - Ladner	7	3	0	0	0	0	1	0	8	3	166,7
Delta - Nord	0	18	0	0	0	0	0	0	0	18	-100,0
Delta	7	22	0	0	0	0	1	0	8	22	-63,6
Langley (ville)	0	0	0	0	36	0	98	0	134	0	s.o.
Langley (district)	38	18	0	0	19	0	20	55	77	73	5,5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	22	13	0	0	0	0	0	0	22	13	69,2
New Westminster	0	4	0	2	0	0	0	0	0	6	-100,0
North Vancouver (ville)	0	2	0	0	0	0	2	0	2	2	0,0
North Vancouver (DM)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Pitt Meadows	3	4	0	0	13	0	0	0	16	4	s.o.
Port Coquitlam	0	4	0	0	0	0	29	0	29	4	s.o.
Port Moody	0	1	0	0	0	0	190	0	190	1	s.o.
Richmond	14	5	4	0	17	0	20	2	55	7	s.o.
Surrey - Sud	19	16	2	12	4	20	1	0	26	48	-45,8
Surrey - Cloverdale	56	36	0	6	8	12	19	5	83	59	40,7
Surrey - Nord	72	58	0	0	13	30	3	116	88	204	-56,9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	9	10	0	0	7	0	183	130	199	140	42,1
Surrey	156	120	2	18	32	62	206	251	396	451	-12,2
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	46	0	47	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	5	0	134	0	139	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	826	0	826	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	2	0	0	0	10	0	13	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	5	4	0	0	0	0	0	43	5	47	-89,4
Vancouver - Marpole	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Vancouver - Est	5	11	0	0	0	14	0	40	5	65	-92,3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	2	0	0	0	0	4	2	100,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	4	0	0	0	5	0	s.o.
Vancouver - Ouest	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Vancouver	20	27	4	4	4	28	826	227	854	286	198,6
West Vancouver	4	9	0	0	0	0	25	0	29	9	s.o.
White Rock	1	1	0	0	0	0	6	233	7	234	-97,0
Vancouver (RMR)	338	259	10	26	135	115	1 479	1 205	1 962	1 605	22,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	16	14	0	0	0	0	0	0	16	14	14,3
Belcarra	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Bowen Island	25	25	0	0	0	0	2	2	27	27	0,0
Burnaby Mountain	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Nord	54	37	8	20	5	0	162	211	229	268	-14,6
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	0	0	221	282	223	284	-21,5
Burnaby - Sud et Est	25	35	12	22	47	3	273	213	357	273	30,8
Burnaby - Central Park	15	9	4	6	48	16	0	214	67	245	-72,7
Burnaby - Reste	75	69	56	78	114	65	440	1 241	685	1 453	-52,9
Burnaby	171	153	80	128	214	84	1 096	2 161	1 561	2 526	-38,2
Coquitlam	131	91	76	32	205	102	718	878	1 130	1 103	2,4
Delta - Tsawwassen	15	13	2	2	0	0	1	0	18	15	20,0
Delta - Ladner	58	36	0	4	0	16	11	3	69	59	16,9
Delta - Nord	102	75	18	2	132	15	3	0	255	92	177,2
Delta	175	124	20	8	132	31	15	3	342	166	106,0
Langley (ville)	2	4	0	0	36	0	285	56	323	60	400
Langley (district)	390	434	18	68	76	261	336	339	820	1 102	-25,6
Lion's Bay	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	400
Maple Ridge	259	341	12	58	16	95	203	428	490	922	-46,9
New Westminster	34	64	4	4	4	4	490	582	532	654	-18,7
North Vancouver (ville)	20	20	8	20	17	58	79	735	124	833	-85,1
North Vancouver (DM)	76	96	12	2	0	4	167	0	255	102	150,0
Pitt Meadows	27	88	14	0	21	31	70	217	132	336	-60,7
Port Coquitlam	9	32	2	0	60	105	216	627	287	764	-62,4
Port Moody	17	49	0	2	0	92	545	696	562	839	-33,0
Richmond	164	231	54	52	179	217	1 138	1 230	1 535	1 730	-11,3
Surrey - Sud	223	280	38	40	225	336	353	395	839	1 051	-20,2
Surrey - Cloverdale	403	401	4	14	319	359	469	280	1 195	1 054	13,4
Surrey - Nord	554	565	36	16	228	170	263	123	1 081	874	23,7
Surrey - Guildford	5	9	0	0	0	16	0	157	5	182	-97,3
Surrey - Whalley	83	104	4	0	258	94	772	745	1 117	943	18,5
Surrey	1 268	1 359	82	70	1 030	975	1 857	1 700	4 237	4 104	3,2
Terrains en dotation de l'UBC	3	3	14	2	62	8	216	320	295	333	-11,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	15	20	457	20	472	-95,8
Vancouver - Centre-ville	0	0	2	0	32	10	2 187	896	2 221	906	145,1
Vancouver - Kitsilano	11	3	0	4	0	44	45	10	56	61	-8,2
Vancouver - False Creek	1	1	2	0	10	0	0	127	13	128	-89,8
Vancouver - Granville/Oak	2	2	16	4	6	4	212	154	236	164	43,9
Vancouver - Kerrisdale	46	25	0	0	9	0	59	94	114	119	-4,2
Vancouver - Marpole	41	36	16	6	10	11	4	0	71	53	34,0
Vancouver - Est	166	263	36	50	10	31	242	523	454	867	-47,6
Vancouver - Mt. Pleasant	6	1	37	18	0	11	254	2	297	32	400
Vancouver - Strath/Grand	6	1	8	0	7	24	100	0	121	25	400
Vancouver - Ouest	157	137	2	2	53	8	94	96	306	243	25,9
Vancouver	436	469	119	86	137	158	3 217	2 359	3 909	3 072	27,2
West Vancouver	102	108	2	28	8	12	25	17	137	165	-17,0
White Rock	7	7	2	2	5	0	54	285	68	294	-76,9
Vancouver (RMR)	3 338	3 716	519	562	2 202	2 237	10 729	12 635	16 788	19 150	-12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	282	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	8	4	0	0	0	147	0	0
Burnaby	8	8	0	0	0	429	0	0
Coquitlam	6	17	0	0	10	8	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	36	0	0	0	98	0	0	0
Langley (district)	19	0	0	0	20	54	0	1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	13	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	29	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	190	0	0	0
Richmond	17	0	0	0	18	0	2	2
Surrey - Sud	4	20	0	0	0	0	1	0
Surrey - Cloverdale	8	12	0	0	4	0	15	5
Surrey - Nord	13	30	0	0	0	114	3	2
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	7	0	0	0	183	130	0	0
Surrey	32	62	0	0	187	244	19	7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	46	0
Vancouver - Ouest	0	5	0	0	0	134	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	701	0	125	0
Vancouver - Kitsilano	0	9	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	10	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	43	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	14	0	0	0	40	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	4	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	4	28	0	0	701	227	125	0
West Vancouver	0	0	0	0	25	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	233	0	0
Vancouver (RMR)	135	115	0	0	1 286	1 195	193	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	2	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	5	0	0	0	162	211	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	221	282	0	0
Burnaby - Central Park	47	3	0	0	273	213	0	0
Burnaby - Reste	48	16	0	0	0	214	0	0
Bowen Island	114	65	0	0	440	1 241	0	0
Burnaby	214	84	0	0	1 096	2 161	0	0
Coquitlam	205	102	0	0	652	878	66	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	16	0	0	0	0	11	3
Delta - Nord	132	15	0	0	0	0	3	0
Delta	132	31	0	0	0	0	15	3
Langley (ville)	36	0	0	0	285	56	0	0
Langley (district)	76	261	0	0	336	338	0	1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	16	95	0	0	195	428	8	0
New Westminster	4	4	0	0	490	582	0	0
North Vancouver (ville)	17	58	0	0	77	735	2	0
North Vancouver (DM)	0	4	0	0	135	0	32	0
Pitt Meadows	21	31	0	0	70	217	0	0
Port Coquitlam	60	105	0	0	215	571	1	56
Port Moody	0	92	0	0	545	696	0	0
Richmond	176	217	3	0	1 134	1 225	4	5
Surrey - Sud	225	336	0	0	347	280	6	115
Surrey - Cloverdale	319	359	0	0	329	205	140	75
Surrey - Nord	228	170	0	0	150	114	113	9
Surrey - Guildford	0	16	0	0	0	157	0	0
Surrey - Whalley	242	94	16	0	772	745	0	0
Surrey	1 014	975	16	0	1 598	1 501	259	199
Terrains en dotation de l'UBC	62	8	0	0	93	212	123	108
Vancouver - Ouest	0	15	0	0	20	457	0	0
Vancouver - Centre-ville	26	10	6	0	1 790	896	397	0
Vancouver - Kitsilano	0	44	0	0	45	8	0	2
Vancouver - False Creek	10	0	0	0	0	0	0	127
Vancouver - Granville/Oak	6	4	0	0	212	154	0	0
Vancouver - Kerrisdale	9	0	0	0	59	94	0	0
Vancouver - Marpole	10	11	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Est	10	31	0	0	234	486	8	37
Vancouver - Mt. Pleasant	0	11	0	0	254	2	0	0
Vancouver - Strath/Grand	7	24	0	0	100	0	0	0
Vancouver - Ouest	53	8	0	0	94	96	0	0
Vancouver	131	158	6	0	2 812	2 193	405	166
West Vancouver	8	12	0	0	25	17	0	0
White Rock	5	0	0	0	54	283	0	2
Vancouver (RMR)	2 177	2 237	25	0	9 814	12 095	915	540

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	4	0	0	0	0	1	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	3	4	0	0	0	0	3	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	282	0	0	0	282
Burnaby - Sud et Est	4	3	0	0	0	0	4	3
Burnaby - Central Park	2	0	0	4	0	0	2	4
Burnaby - Reste	9	11	8	151	0	0	17	162
Burnaby	18	18	8	437	0	0	26	455
Coquitlam	61	11	6	17	0	0	67	28
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	7	3	0	0	1	0	8	3
Delta - Nord	0	18	0	0	0	0	0	18
Delta	7	22	0	0	1	0	8	22
Langley (ville)	0	0	134	0	0	0	134	0
Langley (district)	51	22	19	48	7	3	77	73
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	22	13	0	0	0	0	22	13
New Westminster	0	6	0	0	0	0	0	6
North Vancouver (ville)	2	2	0	0	0	0	2	2
North Vancouver (DM)	2	5	0	0	0	0	2	5
Pitt Meadows	3	4	13	0	0	0	16	4
Port Coquitlam	4	4	25	0	0	0	29	4
Port Moody	0	1	190	0	0	0	190	1
Richmond	36	5	17	0	2	2	55	7
Surrey - Sud	19	11	6	37	1	0	26	48
Surrey - Cloverdale	60	36	8	18	15	5	83	59
Surrey - Nord	72	58	13	144	3	2	88	204
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	9	10	190	130	0	0	199	140
Surrey	160	115	217	329	19	7	396	451
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	46	0	47	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	139	0	0	0	139
Vancouver - Centre-ville	0	0	701	0	125	0	826	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	9	0	0	0	9
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	3	0	10	0	0	0	13
Vancouver - Kerrisdale	5	6	0	41	0	0	5	47
Vancouver - Marpole	4	6	0	0	0	0	4	6
Vancouver - Est	5	15	0	50	0	0	5	65
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	0	0	0	0	4	2
Vancouver - Strath/Grand	1	0	4	0	0	0	5	0
Vancouver - Ouest	5	5	0	0	0	0	5	5
Vancouver	24	37	705	249	125	0	854	286
West Vancouver	4	9	25	0	0	0	29	9
White Rock	7	7	0	227	0	0	7	234
Vancouver (RMR)	403	286	1 359	1 307	200	12	1 962	1 605

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Anmore													
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 500 000	1 454 636
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 500 000	1 453 831
Belcarra													
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Bowen Island													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	3,6	4	14,3	7	25,0	16	57,1	28	800 000	823 000
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	9	39,1	3	13,0	11	47,8	23	700 000	752 000
Burnaby													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,0	24	96,0	25	883 000	954 956
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	1,6	43	22,6	144	75,8	190	832 000	892 955
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	27,5	87	72,5	120	839 000	920 667
Coquitlam													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	12	23,1	23	44,2	17	32,7	52	700 000	693 250
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	12	9,0	65	48,5	57	42,5	134	735 000	771 978
Cumul 2008	2	2,4	23	27,7	2	2,4	15	18,1	41	49,4	83	739 900	833 217
Delta													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	4,2	17	70,8	6	25,0	24	700 000	736 946
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	35	19,7	93	52,2	50	28,1	178	664 725	719 498
Cumul 2008	1	0,8	0	0,0	13	10,9	61	51,3	44	37,0	119	700 000	740 835
Langley (ville)													
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Décembre 2009	0	0,0	1	2,8	16	44,4	10	27,8	9	25,0	36	602 500	751 417
Décembre 2008	2	10,5	0	0,0	8	42,1	5	26,3	4	21,1	19	609 000	678 147
Cumul 2009	9	1,8	47	9,7	211	43,3	150	30,8	70	14,4	487	599 000	666 277
Cumul 2008	20	4,8	15	3,6	120	29,1	206	49,9	52	12,6	413	634 800	651 482

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Lion's Bay													
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Décembre 2009	0	0,0	6	19,4	16	51,6	9	29,0	0	0,0	31	564 900	573 323
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	8	80,0	2	20,0	0	0,0	10	573 000	585 370
Cumul 2009	5	1,6	86	27,3	135	42,9	87	27,6	2	0,6	315	560 500	562 723
Cumul 2008	2	0,7	44	14,8	196	66,0	46	15,5	9	3,0	297	565 900	565 489
New Westminster													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	10	27,8	21	58,3	5	13,9	36	648 500	666 444
Cumul 2008	5	5,9	15	17,6	36	42,4	25	29,4	4	4,7	85	537 900	573 312
North Vancouver (ville)													
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	1 345 000	1 255 167
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	1 175 000	1 205 722
North Vancouver (DM)													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	92	100,0	92	1 547 000	1 562 868
Cumul 2008	1	1,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	78	98,7	79	1 465 900	1 517 489
Pitt Meadows													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2008	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	7	18,9	27	73,0	2	5,4	1	2,7	37	535 000	539 749
Cumul 2008	0	0,0	22	24,7	63	70,8	4	4,5	0	0,0	89	549 900	546 351
Port Coquitlam													
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	16,7	11	61,1	4	22,2	18	639 900	683 361
Cumul 2008	0	0,0	4	16,7	4	16,7	9	37,5	7	29,2	24	650 000	675 243
Port Moody													
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	14,8	0	0,0	1	3,7	22	81,5	27	850 000	909 593
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,1	39	92,9	42	800 000	941 488
Richmond													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 235 000	1 234 000
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	2,1	23	12,2	162	85,7	189	1 000 000	1 118 000
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,5	35	16,4	177	83,1	213	1 000 000	1 078 285

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Surrey													
Décembre 2009	0	0,0	22	13,1	76	45,2	37	22,0	33	19,6	168	573 000	638 465
Décembre 2008	0	0,0	9	8,3	46	42,2	27	24,8	27	24,8	109	599 900	671 247
Cumul 2009	5	0,3	112	7,4	630	41,7	396	26,2	369	24,4	1 512	604 450	688 311
Cumul 2008	0	0,0	82	6,8	381	31,5	344	28,5	402	33,3	1 209	668 900	741 540
Terrains en dotation de l'UBC													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Vancouver (ville)													
Décembre 2009	0	0,0	1	3,8	0	0,0	1	3,8	24	92,3	26	1 384 500	1 692 385
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	100,0	29	1 000 000	1 327 021
Cumul 2009	2	0,4	1	0,2	3	0,6	26	5,3	459	93,5	491	1 498 000	1 626 222
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	4	0,9	24	5,4	415	93,7	443	1 000 000	1 351 118
West Vancouver													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	82	100,0	82	2 560 000	2 768 203
Cumul 2008	1	1,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	82	98,8	83	2 890 000	3 084 877
White Rock													
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Vancouver (RMR)													
Décembre 2009	0	0,0	30	8,0	121	32,1	84	22,3	142	37,7	377	670 000	826 769
Décembre 2008	2	0,8	10	4,2	65	27,5	58	24,6	101	42,8	236	700 000	857 578
Cumul 2009	21	0,5	258	6,7	1 078	27,9	929	24,0	1 583	40,9	3 869	698 900	905 011
Cumul 2008	32	0,9	205	6,1	830	24,6	810	24,0	1 492	44,3	3 369	700 000	904 239

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Décembre 2009

Sous-marché	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1 454 636	1 453 831	0,1
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	823 000	752 000	9,4
Burnaby	954 956	--	s.o.	892 955	920 667	-3,0
Coquitlam	693 250	--	s.o.	771 978	833 217	-7,3
Delta	--	736 946	s.o.	719 498	740 835	-2,9
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	751 417	678 147	10,8	666 277	651 482	2,3
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	573 323	585 370	-2,1	562 723	565 489	-0,5
New Westminster	--	--	s.o.	666 444	573 312	16,2
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 255 167	1 205 722	4,1
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 562 868	1 517 489	3,0
Pitt Meadows	--	--	s.o.	539 749	546 351	-1,2
Port Coquitlam	--	--	s.o.	683 361	675 243	1,2
Port Moody	--	--	s.o.	909 593	941 488	-3,4
Richmond	1 234 000	--	s.o.	1 118 000	1 078 285	3,7
Surrey	638 465	671 247	-4,9	688 311	741 540	-7,2
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 692 385	1 327 021	27,5	1 626 222	1 351 118	20,4
West Vancouver	--	--	s.o.	2 768 203	3 084 877	-10,3
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	826 769	857 578	-3,6	905 011	904 239	0,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Décembre 2009**

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2008	Janvier	645	3,833	17%	877,272	318	1,379	23%	511,920	861	4,015	21%	406,935
	Février	1,000	4,468	22%	920,643	484	1,545	31%	512,730	1,199	4,579	26%	424,839
	Mars	1,126	5,278	21%	918,593	511	1,787	29%	510,428	1,370	5,148	27%	407,287
	Avril	1,301	6,222	21%	880,844	609	2,044	30%	509,809	1,364	5,997	23%	408,036
	Mai	1,216	7,283	17%	887,503	556	2,425	23%	507,192	1,249	6,624	19%	419,794
	Juin	906	8,122	11%	908,106	442	2,732	16%	514,348	1,038	7,406	14%	399,356
	Juillet	837	8,448	10%	828,780	383	2,960	13%	493,434	968	7,730	13%	389,204
	Août	543	7,927	7%	808,015	296	2,792	11%	493,960	743	7,231	10%	401,001
	Septembre	554	8,729	6%	790,036	277	3,115	9%	499,975	764	8,008	10%	369,354
	Octobre	497	8,400	6%	825,206	224	3,112	7%	461,788	647	7,745	8%	386,838
	Novembre	323	7,786	4%	745,778	142	2,988	5%	442,320	410	5,562	7%	346,703
	Décembre	350	6,374	5%	829,508	159	2,472	6%	483,970	417	6,347	7%	357,105
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
	Avril	1,191	6,310	19%	816,801	596	2,468	24%	463,283	1,179	5,533	21%	364,074
	Mai	1,413	6,060	23%	831,171	664	2,361	28%	479,580	1,458	5,220	28%	394,133
	Juin	1,677	5,983	28%	819,235	802	2,227	36%	489,741	1,791	5,042	36%	383,725
	Juillet	1,626	5,659	29%	824,437	792	1,996	40%	486,564	1,709	4,675	37%	400,823
	Août	1,378	5,373	26%	890,087	612	1,917	32%	484,976	1,465	4,647	32%	392,501
	Septembre	1,432	5,625	25%	872,115	647	1,948	33%	509,601	1,490	5,023	30%	409,068
	Octobre	1,493	5,187	29%	913,938	611	1,777	34%	523,541	1,607	5,120	31%	429,777
	Novembre	1,175	4,621	25%	903,496	523	1,651	32%	505,135	1,396	4,767	29%	426,059
	Décembre	906	3,711	24%	952,927	461	1,305	35%	510,130	1,154	3,918	29%	418,096
	T2 2008	1,170	7,520	5%	804,565	525	2,857	6%	463,240	1,474	6,551	7%	367,263
	T2 2009	3,574	4,506	26%	920,389	1,595	1,578	34%	513,630	4,157	4,602	30%	425,286
	Cumul 2008	9,298	6,906	12%	869,026	4,401	2,446	17%	501,815	11,030	6,366	15%	399,943
	Cumul 2009	14,076	5,562	22%	853,363	6,453	2,081	27%	487,755	15,239	5,124	26%	396,171

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Quatrième trimestre 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2008	T1	2,771	4,526	20%	905,503	1,313	1,570	28%	511,693	3,430	4,581	25%	413,020
	T2	3,423	7,209	16%	892,151	1,607	2,400	23%	510,450	3,651	6,676	19%	409,062
	T3	1,934	8,368	8%	808,944	956	2,956	11%	495,790	2,475	7,656	11%	386,520
	T4	1,170	7,520	5%	800,164	525	2,857	6%	462,693	1,474	6,551	7%	363,549
2009	T1	1,785	6,073	10%	779,587	745	2,442	10%	442,963	1,990	5,848	11%	357,775
	T2	4,281	6,118	23%	822,402	2,062	2,352	29%	477,535	4,428	5,265	28%	380,644
	T3	4,436	5,552	27%	862,213	2,051	1,954	35%	493,714	4,664	4,782	33%	400,797
	T4	3,574	4,506	26%	923,454	1,595	1,578	34%	512,935	4,157	4,602	30%	424,644
Cumul 2008		9,298	6,906	12%	851,690	4,401	2,446	17%	495,156	11,030	6,366	15%	393,038
Cumul 2009		14,076	5,562	22%	846,914	6,453	2,081	27%	481,787	15,239	5,124	26%	390,965

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,6	110,2	1 248	3,9	67,7	768
	Février	718	7,25	7,29	123,8	110,7	1 249	3,7	67,5	772
	Mars	712	7,15	7,19	124,6	111,2	1 249	3,8	67,4	774
	Avril	700	6,95	6,99	124,7	112,1	1 246	4,0	67,2	774
	Mai	679	6,15	6,65	124,3	113,2	1 243	4,1	67,1	778
	Juin	710	6,95	7,15	124,3	113,9	1 241	4,2	66,9	786
	Juillet	710	6,95	7,15	124,3	114,7	1 239	4,2	66,6	789
	Août	691	6,65	6,85	124,2	114,5	1 241	4,2	66,6	786
	Septembre	691	6,65	6,85	124,1	114,6	1 240	4,3	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	122,7	113,4	1 241	4,4	66,5	795
	Novembre	713	6,35	7,20	120,6	112,9	1 240	4,5	66,3	806
	Décembre	685	5,60	6,75	120,6	111,9	1 237	4,8	66,3	815
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 229	5,1	65,9	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,5	65,9	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 220	6,1	66,0	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 227	6,5	66,5	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 231	6,8	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 240	6,9	67,2	809
	Juillet	631	3,75	5,85	114,3	112,9	1 238	7,0	67,1	804
	Août	631	3,75	5,85	114,5	113,6	1 237	7,3	67,1	812
	Septembre	610	3,70	5,49	116,1	113,5	1 240	7,1	66,9	818
	Octobre	630	3,80	5,84	116,9	112,7	1 241	7,3	67,0	827
	Novembre	616	3,60	5,59	117,2	113,1	1 240	7,5	67,0	823
	Décembre	610	3,60	5,49		112,7	1 237	7,8	66,9	824

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Décembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2009	28	0	2	1	0	0	0	0	31
Décembre 2008	16	0	8	0	0	0	0	0	24
Variation en %	75,0	s.o.	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	29,2
Cumul 2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Cumul 2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2009	166	0	66	17	44	293	1	0	587
Décembre 2008	229	0	76	24	97	694	0	0	1 120
Variation en %	-27,5	s.o.	-13,2	-29,2	-54,6	-57,8	s.o.	s.o.	-47,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Décembre 2009	31	0	8	1	0	0	0	0	40
Décembre 2008	27	0	6	0	26	0	0	0	59
Variation en %	14,8	s.o.	33,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-32,2
Cumul 2009	269	0	86	10	76	457	0	0	898
Cumul 2008	433	0	150	36	143	310	0	0	1 072
Variation en %	-37,9	s.o.	-42,7	-72,2	-46,9	47,4	s.o.	s.o.	-16,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2009	82	0	3	2	36	74	0	0	197
Décembre 2008	165	0	38	12	51	20	0	0	286
Variation en %	-50,3	s.o.	-92,1	-83,3	-29,4	**	s.o.	s.o.	-31,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2009	48	0	8	3	4	25	0	0	88
Décembre 2008	18	0	8	0	1	4	0	0	31
Variation en %	166,7	s.o.	0,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	183,9
Cumul 2009	352	0	121	20	91	403	0	0	987
Cumul 2008	347	0	116	29	106	341	0	0	939
Variation en %	1,4	s.o.	4,3	-31,0	-14,2	18,2	s.o.	s.o.	5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2009	21	0	2	1	0	0	0	0	24
Décembre 2008	12	0	8	0	0	0	0	0	20
Fraser Valley H RDA									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Abbotsford RMR									
Décembre 2009	28	0	2	1	0	0	0	0	31
Décembre 2008	16	0	8	0	0	0	0	0	24
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2009	102	0	66	17	44	293	1	0	523
Décembre 2008	151	0	76	24	95	694	0	0	1 040
Fraser Valley H RDA									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Décembre 2009	64	0	0	0	0	0	0	0	64
Décembre 2008	78	0	0	0	2	0	0	0	80
Abbotsford RMR									
Décembre 2009	166	0	66	17	44	293	1	0	587
Décembre 2008	229	0	76	24	97	694	0	0	1 120
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2009	25	0	8	1	0	0	0	0	34
Décembre 2008	19	0	6	0	0	0	0	0	25
Fraser Valley H RDA									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Décembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2008	8	0	0	0	26	0	0	0	34
Abbotsford RMR									
Décembre 2009	31	0	8	1	0	0	0	0	40
Décembre 2008	27	0	6	0	26	0	0	0	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2009	57	0	3	2	19	62	0	0	143
Décembre 2008	90	0	38	12	14	8	0	0	162
Fraser Valley H RDA									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Décembre 2009	25	0	0	0	17	12	0	0	54
Décembre 2008	75	0	0	0	37	12	0	0	124
Abbotsford RMR									
Décembre 2009	82	0	3	2	36	74	0	0	197
Décembre 2008	165	0	38	12	51	20	0	0	286
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2009	33	0	8	3	1	25	0	0	70
Décembre 2008	14	0	8	0	0	4	0	0	26
Fraser Valley H RDA									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Décembre 2009	15	0	0	0	3	0	0	0	18
Décembre 2008	4	0	0	0	1	0	0	0	5
Abbotsford RMR									
Décembre 2009	48	0	8	3	4	25	0	0	88
Décembre 2008	18	0	8	0	1	4	0	0	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford
2000 - 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	22	12	0	0	0	0	2	8	24	20	20,0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Abbotsford RMR	29	16	0	0	0	0	2	8	31	24	29,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	124	238	2	44	21	51	132	778	279	1 111	-74,9
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	86	120	0	2	0	52	0	0	86	174	-50,6
Abbotsford RMR	210	358	2	46	21	103	132	778	365	1 285	-71,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	2	8	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	2	8	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	21	51	0	0	132	778	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	21	103	0	0	132	778	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Abbotsford (ville)	23	20	1	0	0	0	24	20
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	7	4	0	0	0	0	7	4
Abbotsford RMR	30	24	1	0	0	0	31	24

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	196	295	82	816	1	0	279	1111
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	86	122	0	52	0	0	86	174
Abbotsford RMR	282	417	82	868	1	0	365	1285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	26	19	0	0	0	0	8	6	34	25	36,0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	6	8	0	0	0	26	0	0	6	34	-82,4
Abbotsford RMR	32	27	0	0	0	26	8	6	40	59	-32,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	179	309	34	8	40	83	543	460	796	860	-7,4
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	100	160	2	0	0	52	0	0	102	212	-51,9
Abbotsford RMR	279	469	36	8	40	135	543	460	898	1 072	-16,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	8	6	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	26	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	26	0	0	8	6	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	40	83	0	0	543	460	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	40	135	0	0	543	460	0	0

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Abbotsford (ville)	33	25	1	0	0	0	34	25
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	6	8	0	26	0	0	6	34
Abbotsford RMR	39	33	1	26	0	0	40	59

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	255	423	541	437	0	0	796	860
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	100	160	2	52	0	0	102	212
Abbotsford RMR	355	583	543	489	0	0	898	1 072

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logeme nts confon dus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Abbotsford (ville)													
Décembre 2009	0	0,0	7	19,4	26	72,2	3	8,3	0	0,0	36	540 450	545 558
Décembre 2008	1	7,1	2	14,3	0	0,0	1	7,1	0	0,0	14	540 000	534 400
Cumul 2009	8	3,6	49	22,2	25	11,3	28	12,7	25	11,3	221	549 000	581 149
Cumul 2008	8	3,2	54	21,7	33	13,3	33	13,3	33	13,3	249	545 000	581 725
Fraser Valley H RDA													
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Décembre 2009	0	0,0	13	86,7	0	0,0	1	6,7	0	0,0	15	457 000	461 267
Décembre 2008	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	3	2,0	114	76,0	1	0,7	2	1,3	1	0,7	150	465 900	481 809
Cumul 2008	3	2,4	100	78,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	127	479 000	482 953
Abbotsford RMR													
Décembre 2009	0	0,0	20	39,2	0	0,0	4	7,8	0	0,0	51	534 900	520 766
Décembre 2008	2	11,1	5	27,8	0	0,0	1	5,6	0	0,0	18	535 450	505 922
Cumul 2009	11	3,0	163	43,9	26	7,0	30	8,1	26	7,0	371	520 000	540 985
Cumul 2008	11	2,9	154	41,0	33	8,8	33	8,8	33	8,8	376	517 950	548 363

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Décembre 2009**

Sous-marché	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	545 558	534 400	2,1	581 149	581 725	-0,1
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	461 267	--	s.o.	481 809	482 953	-0,2
Abbotsford RMR	520 766	505 922	2,9	540 985	548 363	-1,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Décembre 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2008	Janvier	907	-3,1	1 448	2 593	2 861	50,6	428 117	10,6	444 406
	Février	1 237	-9,0	1 339	2 487	2 573	52,0	436 824	7,6	446 062
	Mars	1 238	-25,4	1 278	3 023	2 901	44,1	443 590	5,4	449 363
	Avril	1 687	-0,5	1 275	3 982	3 238	39,4	439 188	2,7	433 166
	Mai	1 531	-25,1	1 188	3 482	2 897	41,0	432 679	-1,1	424 952
	Juin	1 328	-32,0	1 008	2 912	2 679	37,6	446 681	1,7	437 421
	Juillet	1 216	-36,5	980	3 333	2 719	36,0	432 686	1,7	435 021
	Août	874	-47,5	876	2 234	2 359	37,1	431 642	3,9	427 067
	Septembre	924	-26,8	1 035	2 713	2 697	38,4	413 837	-3,4	417 331
	Octobre	718	-48,4	777	2 444	2 359	32,9	414 553	-2,3	420 748
	Novembre	483	-61,3	671	1 660	2 359	28,4	403 223	-1,2	409 432
	Décembre	445	-50,8	713	963	2 184	32,6	410 603	-8,5	404 110
2009	Janvier	361	-60,2	598	1 752	2 052	29,1	400 783	-6,4	410 133
	Février	643	-48,0	725	2 004	2 130	34,0	392 138	-10,2	401 190
	Mars	932	-24,7	840	2 626	2 043	41,1	392 692	-11,5	389 666
	Avril	1 220	-27,7	977	2 210	1 991	49,1	409 168	-6,8	408 055
	Mai	1 415	-7,6	1 097	2 500	2 024	54,2	419 378	-3,1	402 692
	Juin	1 877	41,3	1 363	2 497	2 094	65,1	424 728	-4,9	413 951
	Juillet	1 982	63,0	1 494	2 823	2 267	65,9	425 479	-1,7	422 930
	Août	1 669	91,0	1 601	2 209	2 302	69,5	434 841	0,7	435 925
	Septembre	1 488	61,0	1 624	2 321	2 176	74,6	436 754	5,5	437 837
	Octobre	1 583	120,5	1 795	2 466	2 343	76,6	445 637	7,5	445 689
	Novembre	1 409	191,7	1 785	1 833	2 457	72,6	431 678	7,1	442 548
	Décembre	1 081	142,9	1 761	1 192	2 554	69,0	446 546	8,8	436 748
	T4 2008	1 646	-53,6		5 067			410 161	-3,4	
	T4 2009	4 073	147,4		5 491			441 049	7,5	
	Cumul 2008	12 588	-30,2		31 826			431 781	1,9	
	Cumul 2009	15 660	24,4		26 433			425 796	-1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,3	109,9	86	3,7	67,0	759
	Février	718	7,25	7,29	123,4	110,3	85	4,6	67,3	756
	Mars	712	7,15	7,19	124,2	110,8	86	5,0	67,8	742
	Avril	700	6,95	6,99	124,2	111,8	87	5,0	68,7	732
	Mai	679	6,15	6,65	123,8	112,8	88	4,5	69,4	739
	Juin	710	6,95	7,15	123,7	113,6	89	4,3	69,5	748
	Juillet	710	6,95	7,15	123,8	114,2	88	4,3	69,1	752
	Août	691	6,65	6,85	123,7	114,0	89	4,4	69,8	740
	Septembre	691	6,65	6,85	123,6	114,1	89	4,6	69,9	740
	Octobre	713	6,35	7,20	122,2	112,8	90	4,9	70,3	740
	Novembre	713	6,35	7,20	120,3	112,3	89	5,2	69,6	741
	Décembre	685	5,60	6,75	120,2	111,4	88	5,5	69,5	737
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	88	5,8	69,3	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	88	6,2	69,4	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	86	6,9	68,1	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,0	67,2	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,5	66,4	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,2	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	85	9,0	68,6	764
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	86	8,9	69,2	768
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	88	8,0	69,8	774
	Novembre	616	3,60	5,59	116,1	112,4	89	7,8	70,3	774
	Décembre	610	3,60	5,49		111,9	89	7,3	70,4	786

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.